



## Prodej rodinného domu s velkou zahradou v obci Oloví, s garáží.

Zahradní, Oloví, Sokolov

**3 490 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s pěti a více pokoji, nacházející se v klidné lokalitě města Oloví, cca na polovině trasy mezi Sokolovem a Kraslicemi, nad řekou Svatava. Tato lokalita skýtá ideální podmínky pro rodinný život. U domu je zděná garáž a pod garáží dílna. Tento samostatně stojící, patrový cihlový dům se nachází na pozemku o celkové výměře 1429 m<sup>2</sup>. Dům disponuje dvěma nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím, což vytváří dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo vícegenerační bydlení. Užitná plocha domu je 210 m<sup>2</sup>, z toho přízemí nabízí 74 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha činí 94 m<sup>2</sup>. V přízemí domu nalezneme prostorný obývací pokoj, jídelnu, plně vybavenou kuchyni a jednu z ložnic, která může sloužit i jako pracovna či hostinský pokoj. V patře se nachází další ložnice, pokoje a terasa. Podzemní podlaží nabízí dostatek prostoru pro skladování nebo může být využito jako technické zázemí domu či byt. Dům je vybaven ústředním plynovým topením pomocí kondenzačního plynového kotle zn. Viessmann a je napojen na veřejnou kanalizaci. K dispozici je také velká zahrada o rozloze 1335 m<sup>2</sup>, která je ideální pro chovatelské aktivity, zahradničení či odpočinek. V okolí do 1,5 km se nachází základní občanská vybavenost, včetně pošty, ordinace lékaře, základní devítileté školy, mateřské školy, několika obchodů a restaurace. Dopravní dostupnost je lehce omezená, v blízkosti se nachází jen vlaková stanice, což zajišťuje spojení s okolními městy a obcemi. Dům je v osobním vlastnictví, bez jakýchkoliv závazků, což umožňuje okamžité nastěhování. Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru a slušnou dostupností služeb. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky této nemovitosti.