



Prodej rodinného domu s terasou a zahradou 1130 m2 - B.Martinů, Frýdek-Místek

Bohuslava Martinů, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

8 290 000 Kč

Je mi potěšením vám nabídnout rodinný dům v žádané lokalitě na ul. B.Martinů v části obce Místek, kde budete mít dostatek soukromí a zároveň veškerou občanskou vybavenost. Tento kvalitně postavený cihlový dům s užitnou plochou 215 m² má tři podlaží, velký půdní prostor a stojí na pozemku o velikosti 1 130 m². Výhodou je také rozkvetlá zahrada s jabloněmi a zastřešená terasa s úžasným posezením, která je ideální pro večerní grilování. Velmi zajímavé a prakticky vymyšlené je přízemí domu, které je částečně zapuštěné do terénu a nachází se zde garáž, sklepy, prádelna a také odhlučňená místnost, která slouží jako zkušebna. Z boční strany domu je hlavní vchod s předsíňkou a hala s vyvýšeným stropem a točitými dřevěnými schody. V prvním patře najdete velkou kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se samostatným vstupem na terasu (5 m² x 3,5 m²), ložnici, galerii a samostatné WC s umyvadlem. Ve druhém podlaží jsou dva samostatné pokoje s ložnicí a balkonem, pracovna, komora s regály pro uskladnění např. úklidových potřeb a koupelna s rohovou vanou a toaletou. Půdní prostory si pak můžete dále upravit dle vlastních představ a vybudovat zde nové místnosti. Je důležité zmínit také to, že dům nebyl postaven za účelem investice, takže se při výstavbě dbalo především na kvalitu materiálů i samotných prací. Zkoulaudován byl v roce 1999 a prodávající jsou prvními majiteli. Teplo i ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem Immergas, který je napojen na samostatný komínový tah dvoupřůduchového (zděného) a vyvložkovaného komínu. Dům má klasická dřevěná okna, která nejenže dodávají domu elegantní vzhled, ale také zajišťují vysokou energetickou účinnost, což vám pomůže snížit náklady na vytápění v zimních měsících. Jedním z velkých benefitů je také kompletní dokumentace (půdorysy, revizní a technické zprávy ohledně elektroinstalace, vytápění apod., dále stavební deník, kolaudační rozhodnutí, zprávu o radonovém průzkumu i PENB). Pokud máte vážný zájem o prohlídku, tak mě neváhejte kontaktovat. Velmi ráda vám tento skvělý dům ukážu.