



Prodej rodinného domu s pozemkem (831 m²)

Majetín

Lipová , Majetín, Olomouc

3 990 000 Kč

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře prostřednictvím kontaktního formuláře nebo e-mailu. Prohlídky této nemovitosti budou probíhat dle časových možností všech zúčastněných stran v týdnu od 24. 3. 2025. Děkujeme za pochopení. Exkluzivně Vám nabízíme Vám k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v obci Majetín. Tato nemovitost ze smíšeného zdiva, která se nachází na ulici Lipová, je aktuálně obyvatelná nicméně v budoucnu bude vyžadovat rekonstrukci. V současné době je obytné pouze přízemí domu. V 1. NP naleznete vstupní chodbu se schodištěm do 2. NP a vstupem do sklepa, samostatnou toaletu, prostornou průchozí kuchyň se spíží, koupelnu s vanou a umyvadlem, obývací pokoj a dvě ložnice. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou. Přízemí je vytápěno radiátory napojenými na ústřední plynové topení. Podlahy v přízemí jsou převážně betonové, pokryté kobercem nebo PVC, ostatní podlahy jsou keramické. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Okna domu řešena prostřednictvím dřevěných oken. Horní patro domu kde již došlo k částečné rekonstrukci dvou pokojů, jejichž podlahy jsou betonové - bez podlahové krytiny, si budoucí majitel může upravit a dokončit na základě vlastních potřeb, vkusu a preferencí. Horní patro dále nabízí také podkrovní úložné prostory se vstupem na prostornou půdu. Vytápění domu je řešeno prostřednictvím radiátorů s regulačními hlavice, které jsou napojeny na plynový kotel, který byl nově instalován v roce Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Okna domu jsou dřevěná. Střešní krytina je plechová, se stářím cca 30 let. Dům je částečně podsklepen, sklep má výšku 1,93 m. Suterén domu je dispozičně rozdělen na dva sklepy a vstupní chodbu. Na zahradě rostou starší ovocné stromy a keře, které dodávají prostoru příjemnou atmosféru. Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovod, elektřinu, plyn a lokální kabelovou televizi. Před domem je připravená přípojka na optický kabel. Nachází se v klidné části obce Majetín, která disponuje dobrou občanskou vybaveností. V obci, která je vyhlášena svým kulturním vyžitím a celoročně pořádanými kulturními akcemi se nachází mateřská školka, základní škola (1. stupeň) venkovní plavecký bazén se saunou, venkovní sportoviště, fotbalové hřiště, kadeřnictví, hospoda, obchody se smíšeným zbožím, pošta a další služby občanské vybavenosti. Veškeré základní služby jsou tedy k dispozici, a do krajského města Olomouc se dostanete autem za 13 minut nebo pravidelnou autobusovou linkou. Energetický štítek k této budově je aktuálně ve fázi vyhotovení a tak je prozatím inzerováno (PENB třída G) Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost k vytvoření domova podle vašich představ v oblíbené lokalitě.