



Prodej rodinného domu s pozemkem (810 m²)

Dlouhá Loučka

Sokolská , Dlouhá Loučka, Olomouc

3 890 000 Kč

Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme rodinný dům s pozemkem 810 m² v klidné části obce Dlouhá Loučka u Uničova. Dvoupodlažní dům nabízí v rámci jeho obytné části praktickou dispozici 4+1 s koupelnou, skladovací komorou, předsíní a samostatnou toaletou předsíní. Nedílnou součástí dispozice zvýšeného přízemí je spojovací chodba se schodištěm do sklepa a také do prostorného podkrovím, které vybízí k možnosti realizace další místností a nebo k užívání jako skladovací prostory. Suterén podsklepeného domu dispozičně nabízí prostornou garáž , která může sloužit jako dílna, dvě technické místnosti a skladovací místnost, která je aktuálně užívána pro skladování dřeva. Dům je vytápěn prostřednictvím radiátorů napojených na ústřední topení. V rámci ústředního vytápění se zde nabízí hned dvě možnosti a to prostřednictvím plynové kotle a nebo také jako úsporná alternativa prostřednictvím kotle na tuhá paliva. Stejně tak ohřev vody nabízí dvě varianty kde první možností je el. bojler (200 L) a nebo zásobník na vodu napojený na okruh kotle na tuhá paliva. Dům je napojen a obecní kanalizaci, vodovodní řad, elektřinu a plyn. Na oplocené zahradě za domem, která je situovaná do klidového vnitrobloku se nachází dřevěná pergola, zastřešené parkovací stání a studna. Benefitem této zahrady osazené ovocnými stromy a okrasnými dřevinami je také zděný dům "výměnek" který dispozičně nabízí kuchyň, sociální zázemí a dvě skladovací místnosti. Na pozemku, který má kromě vjezdu do garáže druhý samostatný vjezd z obecní komunikace, pohodlně zaparkujete 3-4 auta. Soubor výše uvedených nemovitostí je situován v centru obce s dojezdovou vzdáleností 5 Km od Uničova. V těsné blízkosti se nachází obchod se smíšeným zbožím a základní škola. Možnost zajištění nejvýhodnějšího financování této nemovitosti na aktuálním hyp. trhu lze konzultovat bez poplatku s naším finančním specialistou. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.