



Prodej rodinného domu s pozemkem 286 m², Praha 6 - Liboc

Na Padesátníku IV, Praha, Hlavní město Praha

10 990 000 Kč

Hledáte domov, který vám nabídne nejen dostatek prostoru, ale také bydlení s veškerým komfortem moderního života? Tento nádherný rodinný dům s dispozicí 5+kk v prestižní lokalitě Praha 6 - Liboc je přesně to, co hledáte. Dům spojuje tradiční atmosféru s moderními prvky a je ideálním místem pro rodinný život. Prostorný dům o podlahové ploše 104,2 m², nacházející se na pozemku o velikosti 286 m², byl postavený v 50. letech, prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s důrazem na moderní technologie. Dům prošel celkovou rekonstrukcí vnitřních prostor včetně rekonstrukce rozvodů elektřiny, vody a vytápění v letech 2022/23. Je vybaven vinylovou podlahou. Plastová protihluková okna a cihlové stěny o tloušťce 40-50 cm poskytují výbornou energetickou efektivitu a zajišťují klid i v blízkosti letiště. Přístavba předsíně proběhla kolem roku 2010 a nová střecha byla instalována v roce 2012. Zateplená půda je pochozí a nabízí další úložné prostory stejně jako sklep o velikosti 9 m². Dům je také vybaven anténou a stabilním internetovým připojením 150 Mb/s. Vytápění zajišťuje elektrický kotel Protherm o výkonu 10 kW a v koupelnách je podlahové topení pro větší komfort. Atmosféru a dodatečné vytápění zajišťuje krb s výměníkem, který přivádí teplo do celé otopné soustavy, což přináší úsporu nákladů na energie. V roce 2022 byl vyložkován komín. Dům není zateplený, ale díky silným cihlovým stěnám je velmi dobře izolován. O ohřev vody se stará bojler značky Dražice s kapacitou 100 litrů. Kuchyně z roku 2021 je plně vybavená a nabízí kvalitní spotřebiče včetně dostatek úložného prostoru. Dům disponuje moderními koupelnami v každém patře, které byly zrekonstruovány v letech 2021/22, s moderním designem a vybavením. Na pozemku se nachází jak vrtaná studna s hloubkou 30 metrů i kopaná studna, která se momentálně nevyužívá. Kapacita jímky je 8 m³. Na zahradě se nachází praktický dřevěný zahradní domek s pevnými základy a zavedenou elektřinou, vhodný jako dílna nebo sklad. Na pozemku je možnost parkování pro dvě auta, další parkovací místa jsou k dispozici na ulici před domem. Dům se nachází v klidné části Prahy 6 - Liboc, která nabízí plnou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, ordinace lékaře a několik restaurací. Pro vaše nákupy jsou k dispozici supermarkety Billa a Lidl, stejně jako nákupní centrum OC Šestka. Lokalita je dobře dostupná MHD - zastávky autobusů jsou v dosahu 10 minut chůze a nabízí spojení do centra Prahy, včetně 25minutové jízdy ke stanici metra. Pro milovníky přírody je v okolí bohatá síť cyklistických a turistických tras. Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento jedinečný dům, který nabízí komfort moderního bydlení.