



## Prodej rodinného domu s pozemkem 1545m<sup>2</sup>, Mukařov, Srbín

Kutnohorská, Mukařov, Praha-východ

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji menší rodinný dům v obci Mukařov, část obce Srbín, s okrasnou zahradou. Jedná se o cihlový dům s podlahovou plochou 66m<sup>2</sup> s možností vybudovat další dva pokoje v podkrovní. Interiér domu je po rekonstrukci včetně rozvodů a jsou zde k dispozici veškeré sítě. V tuto chvíli se dům napojuje na obecní tlakovou kanalizaci. Na pozemku se nachází patrová technická budova s garáží, která se dá využít jako skladovací prostor, nebo k rozvoji Vašeho podnikání. Napadá mě zde ještě možnost zdemolovat stávající stavby a díky velkému pozemku, můžete naplno využít potenciál pro velký dům, případně i pro Váš investiční záměr. Na pozemku se nacházejí veškeré inženýrské sítě. Dle platného územního plánu, ke kterému Vám rádi zašleme detailní informace do mailu. MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY: - RD: 700 m<sup>2</sup> v zastavěném území (platí pro nově oddělované parcely) 1000 m<sup>2</sup> v zastavitelném území - Dvojdům: 550 m<sup>2</sup> na polovinu dvojdому v zastavěném území (oddělením parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m<sup>2</sup>) 600 m<sup>2</sup> v zastavitelném území - Viladům (max. 6 bytových jednotek): 1200 m<sup>2</sup> v zastavěném území (oddělením nové parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m<sup>2</sup>) 1400 m<sup>2</sup> v zastavitelném území - Samostatné objekty občanské vybavenosti a administrativy: 1100 m<sup>2</sup> v zastavěném území (oddělením nové parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m<sup>2</sup>) 1200 m<sup>2</sup> v zastavitelném území Pokud budete chtít dělat nějaké změny, tak vám v rámci financování můžeme pomoci získat dotaci z nového dotačního programu s názvem „Oprav dům po babičce“, který pokryje 50 % způsobilých výdajů a obdržet můžete i finanční bonusy – a to vše ještě před samotnou renovací (celkem až 1 milion korun). Na detaily se neváhejte zeptat. Celková občanská vybavenost obce je na vysoké úrovni - nachází se zde několik kadeřnictví, pedikura, manikura, fitness, masáže, atd., je zde několik sportovních hřišť pro děti i dospělé. Přímo v obci ordinují dva praktičtí lékaři, lékař pro děti a dorost, je zde zubní ordinace i veterinární klinika. V okolí Mukařova se rozkládají louky a lesy (NPP Voděradské bučiny), které jsou protkány jak stezkami pro pěší, tak cyklostezkami. Příroda v okolí domů je velmi vhodná ke sportovnímu vyžití. Stejně tak Vás však bude vybízet k pěším procházkám a houbaření v okolních lesích. Rádi Vám pomůžeme i s případným financováním. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.