



Prodej rodinného domu s plochou 171 m² a zahradou 820 m² v obci Vícov

Vícov, Prostějov

9 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk ve Vícově s celkovou podlahovou plochou 171 m² + 21 m² garáž, který je navržen s důrazem na moderní a praktické uspořádání, vyhovující potřebám celé rodiny. Dům vás uvítá prostorným zádveřím s vestavěnou skříní pro dostatek úložného prostoru. Dále se v přízemí nachází moderně zařízená koupelna se sprchovým koutem, toaletou a prostorem na pračku a sušičku. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, kde dominantním prvkem jsou krbová kamna a otevřené dřevěné schodiště do patra. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči, včetně velké trouby a sporáku. Z obývacího pokoje můžete přímo vstoupit na východně orientovanou terasu s výhledem do zahrady. Přízemí doplňuje prostorná ložnice s vlastní šatnou. Horní patro nabízí otevřenou halu, kterou lze využít jako hernu, druhý obývací pokoj nebo třeba pracovnu. Součástí patra je druhá kuchyně, dva prostorné pokoje o velikosti 21 m² a 28 m² a druhá koupelna s toaletou. Díky této dispozici nabízí patro široké možnosti využití, ať už jako zázemí pro děti nebo prostor pro hosty. Zahrada a pozemek k domu náleží zahrada o výměře cca 820 m², což ocení všichni, kdo hledají místo k odpočinku i aktivnímu trávení času na čerstvém vzduchu. Celková plocha pozemku činí nyní 1408 m², ale dojde k rozdělení pozemku. Pokud budete mít zájem, je možné zbývající část zahrady ponechat do pronájmu. Technické parametry - Vytápění: nový plynový kotel (2023), podlahové topení v přízemí, krbová kamna v obývacím pokoji - Rekonstrukce v roce 2023: nová kuchyňská linka, podlahy, okna - Elektroinstalace v mědi, střecha krytá pálenými taškami - Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, dešťová voda je svedena do retenční nádrže a vsaku - Dům byl postaven v roce 2006 a nabízí kvalitní a promyšlené uspořádání s dostatkem denního světla. Orientační náklady na bydlení: Elektrická energie činí přibližně 3.300 Kč, plyn 1.600 Kč/měsíc a vodné a stočné 1.000 Kč/měsíc Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku!