



## **Prodej rodinného domu s neomezenými možnostmi - ideální pro váš domov, podnikání nebo investici!**

Koblovská, Ostrava, Ostrava-město

**cena u makléře**

Prodej rodinného domu s velkorysími možnostmi - ideální pro rodiny, páry, jednotlivce i investory Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům který se nachází v klidné lokalitě na adrese Koblovská, v části obce Petřkovice, Ostrava. Tato nemovitost vyniká svou všestranností, prostorností a výborným stavem, díky čemuž je ideální volbou pro rodiny s dětmi, páry, jednotlivce i ty, kdo hledají investiční příležitost s širokým využitím. Dům je patrový a disponuje dvěma podlažními s více než pěti pokoji, takže nabízí dostatek prostoru pro všechny členy rodiny nebo i pro dvougenerační bydlení. Každé patro má navíc svůj vlastní samostatný vchod, což zajišťuje plné soukromí jednotlivým obyvatelům. S užitnou plochou 190 m<sup>2</sup> budete mít k dispozici velkorysé zázemí pro pohodlné bydlení i pro vlastní kreativní úpravy. Celková plocha parcely činí 537 m<sup>2</sup> a nabízí krásnou zahradu, ideální pro rodinné oslavy, dětské hry nebo zahradničení. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což znamená, že dům poskytne okamžitý komfort a pohodlí bez nutnosti zásadních rekonstrukcí. Dům je plně vybavený, což novým majitelům umožní snadné přestěhování a rychlé zabydlení. Dispozice pokojů a samostatné vchody na každé patro nabízejí flexibilitu - můžete zde mít rodinné zázemí, domácí kancelář, vlastní studio nebo třeba místnost pro své koníčky. Extra prostor pro návštěvy či podnikání: Součástí prodeje je i předělaná hospodářská budova o velikosti 1+1 s plochou 50 m<sup>2</sup>, která nabízí další možnosti využití. Tento komfortně vybavený prostor disponuje klimatizační a výhřevnou jednotkou, takže je vhodný pro celoroční užívání. Skvěle poslouží jako kancelář, studio, ubytování pro hosty nebo třeba jako zázemí pro studenty či dospívající děti, kteří ocení samostatnost a soukromí. A pro ty, kteří si občas rádi vychutnají pozdní návrat domů, poslouží tento prostor jako příjemné útočiště mimo dohled rodiny. Tento dům představuje zajímavou možnost i pro investory. Samostatné vchody na každé patro z něj činí ideální objekt pro pronájem jednotlivých podlaží nebo pro podnikatelské využití. Ať už hledáte nemovitost pro dlouhodobý pronájem, rozšíření podnikání nebo jako bezpečnou investici, která neztrácí na hodnotě, tato nemovitost vám poskytne potřebnou flexibilitu a potenciál pro zhodnocení. Lokalita v Petřkovicích nabízí klidné prostředí v dosahu městských služeb Ostravy. Díky blízkosti přírody i městské dostupnosti je ideální pro ty, kdo hledají spojení pohodlného bydlení a dostatku soukromí. Okolí nabízí dobré napojení na městskou dopravu a občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody a zdravotnická zařízení. Ať už hledáš rodinné bydlení, prostor pro podnikání nebo investici s možností rozdělení na více jednotek, tento dům nabízí vše. Zavolej a co nejdříve si domluv prohlídku. Rád tě domem osobně provedu, abys mohl prozkoumat všechny jeho možnosti a představit si zde svůj nový domov, kancelář nebo nájemní prostory.

