



Prodej rodinného domu s možností rozšíření v malebné vinařské obci Mikulčice

, Mikulčice, Hodonín

3 800 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej cihlového rodinného domu s možností dalšího rozšíření obytného prostoru, a to vše v obci Mikulčice, ležící v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 7 km jihozápadně od Hodonína při hranici se Slovenskem, s dobrou dostupností do města Brna. Jedná se o velmi pěknou lokalitu, obec s dlouhou tradicí vinařství, kde najdete krásnou přírodu i občanskou vybavenost. Více informací na webu: ► www.rdvmmikulcicich.cz ◀ Dům / stav a dispozice Konstrukce domu je z pálených cihel, což zaručuje stabilitu a dlouhou životnost stávajícího objektu. Je připojen na veškeré inženýrské sítě, je v dobrém stavu, ihned obývatelný a disponuje více pokoji a místnostmi, přičemž jeho zastavěná plocha činí 242m² (+ vedlejší stavby) na parcele o celkové rozloze 1125m². Tento dům byl postupně rekonstruován a modernizován. V roce 2006 provedení nových rozvodů kanalizace - v plastu, instalace plastových oken dvorní části domu, provedení zateplení části domu. V roce 2016 provedeno broušení a lakování parket, nové rozvody vody - pozink, elektroinstalace z větší části (nový přívod + rozvaděč). Dále přelaťování a přeložení střešních tašek. elektřiny a vody. 2024 - nová výmalba a drobné opravy. Dům je dobře řešen i z hlediska úložného prostoru, kde v suterénu domu jsou místnosti jako sklad sezonních potravin a vinárna, kotelna a vstup do samostatné garáže na zahradě přístupné průjezdem domu. Další prostory se nalézají v návaznosti na stavbu domu. Pozemek a přístup Velký pozemek poskytuje dostatek prostoru pro různé možnosti využití. Ideální poloha v řadové zástavbě a dostupná doprava po silnici, autobusem a vlakem dále zvyšují atraktivitu této nemovitosti. S výhodnou lokalitou je tato nemovitost vhodnou pro pohodlné vlastní rodinné bydlení, nebo jako investice. Lokalita / blízké okolí Mikulčice jsou obcí nacházející se jihovýchodně od Brna při hranici Moravy se Slovenskem v strategické lokalitě mezi městy Hodonín a Břeclav. Přímo v místě je široká paleta občanské vybavenosti. V obci Mikulčice najdeme jak mateřskou, tak základní školu, dětské a fotbalové hřiště, obchod, pohostinství aj. Jedná se o lokalitu, kde je příjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí s přátelskými sousedskými vztahy. V okolí domu se dále nachází cyklostezka. Parkování / doprava Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost díky nedalekému dálničnímu sjezdu Břeclav z dálnice D2. Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují dále vlaková zastávka, která je kousek od domu. Náklady / Financování Financování je možné hypotéčním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru. Vzhledem ke svému stavu, poloze a velikosti, je dům vhodný jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i jako výborná investice. Bez omezení vlastnického práva či jiné právní vady.