



## Prodej rodinného domu s možností podnikání, ul. Holandská, Beroun - Centrum

Holandská, Beroun, Beroun

**15 490 000 Kč**

Prodej rodinného domu v centru Berouna s možností podnikání Hledáte ideální místo pro spojení bydlení a podnikání? Máme pro Vás jedinečnou nabídku v centru města Beroun, které bylo nedávno vyhlášeno jako 2. nejlepší město pro život v České republice. Tento rodinný dům kombinuje komfort moderního bydlení s lukrativními komerčními prostory, a je tedy skvělou volbou pro ty, kteří chtějí mít vše na dosah ruky. Klíčové vlastnosti nemovitosti: Lokalita: Srdce Berouna – pulzující centrum města nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace a dokonce i vyhlášenou pekárnu přímo naproti domu. A pro milovníky golfu je tu nedaleko oblíbený golfový resort. Dispozice a plocha: Dům má celkovou užitnou plochu 146 m<sup>2</sup>. Přízemí: Komerční prostor o velikosti 42 m<sup>2</sup>, který je ideální pro kadeřnictví, nehtové studio, ordinaci lékaře či zubaře, květinářství nebo jiné služby. Nabízí i možnost přespání, což je praktické pro podnikatele. Velká výhoda, že vedle domu se nachází parkoviště pro snadné parkování. Bytová jednotka: Z druhé strany domu vstoupíte do mezonetového bytu o dispozici 4+kk s plochou 104 m<sup>2</sup>. Světlé a prostorné místnosti nabízejí komfortní bydlení pro celou rodinu. K dispozici je také půdní prostor pro další využití. Stav: Objekt je ve velmi dobrém stavu, připraven k okamžitému nastěhování a zahájení podnikání. Cena: 15 990 000 Kč Budoucnost: Plánované prodloužení metra do Berouna zaručuje zvýšení atraktivity této lokality a hodnoty Vaší investice. Proč je tento dům ideální volbou? Spojení bydlení s možností podnikání v centrální a vysoce dostupné lokalitě je snem mnoha podnikatelů. Toto místo nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i prostor pro realizaci Vašich podnikatelských plánů. Investujte do nemovitosti, která Vám umožní žít a podnikat v jednom z nejlepších měst v republice. Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si prohlídku této výjimečné nemovitosti. Jsme tu pro Vás, připraveni odpovědět na všechny Vaše otázky a pomoci Vám udělat krok k Vaší vysněné budoucnosti. Těšíme se na setkání s Vámi!