



Prodej rodinného domu s krásnou zahradou

Kozlovice, Záluží, Litoměřice

7 390 000 Kč

Hluk, spěch, chaos, stres. Je jedno před čím utíkáte, tady vás nic z toho nedohoní...rodinné bydlení uprostřed krásné zahrady je tu přichystané právě pro vás... Přestože jsou Kozlovice jen 10 minut od sjezdu z dálnice, v zákrytu Labe tu naleznete klid, který hledáte. Moderní bungalov stojí na prostorném pozemku s celkovou rozlohou 1.499 m², který uspokojí i náročnější zahradařské. Určitě oceníte píli, s jakou o zahradu pečoval současný majitel. Je plná rostlin, pečlivě upravených skalek, malých dřevin, vzrostlých stromů a najdete zde i několik vyvýšených záhonů na pěstování ovoce či zeleniny. Okrasné jezírko plné ryb dotváří celkovou atmosféru a pokud potřebujete dílnu či ateliér, můžete využít jeden ze zahradních domků. Ovšem pokud vám jej nezabaví děti jako „zašívárnu“. Zahrada vám nabídne spoustu prostoru jak pro vlastní realizaci tak pro nekonečný odpočinek a relaxaci. Četba knihy při pití vaší oblíbené kávy či opékání špekáčků se tímto dostává na vyšší level. Zvenku malý, uvnitř prostorný. Tak přesně takový je tento dům. Bylo o něj pečováno se stejnou láskou jako o zahradu a vy tak nebudete muset řešit žádné úpravy a čas tak budete moci trávit na zahradě. Jedná se o zděný (porotherm) jednopodlažní bungalov bez obytného podkroví s dispozicí 3+kk a celkovou obytnou plochou 75 m². Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu 5.3 m² (nad rámec obytné plochy), ze které si můžete užívat krásný výhled na zahradu. Dále se zde nacházejí dva samostatné neprůchozí pokoje, zmíněný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelnou s toaletou a technickou místností, kterou můžete využít jako další úložný prostor. V rámci zpracování projektu pro výstavbu tohoto rodinného domu byla vytvořena i projekční dokumentace na výstavbu bazénu a garážového stání. Na hranici pozemku je přivedena přípojka pro obecní vodovod. V současné době je zde jímka, ale lze požádat o dotaci na čističku odpadních vod. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) z roku 2005 je veden v energetické třídě C. Nicméně v současné době je dle legislativy ve zpracování nový PENB, proto jsme povinni uvádět v inzerci třídu G. Lokalita přímo vybízí k relaxaci, ale nenechte se zmást. Na své si přijdou i vyznavači aktivního odpočinku. V blízkosti pozemku vede cyklostezka, do Račic dojedete na bruslích a České středohoří je nadohled. Veškerá občanská vybavenost je v pár minut vzdálené Roudnici nad Labem, kam můžete dojíždět autobusem či vlakem. A pokud vás přece jen láká nějaká z výhod velkoměsta, jistě vás potěší, že do pražských Letňan je to autem zhruba 40 minut. Daleko od ruchu, přesto však blízko všemu, co potřebujete. Pro vaše pohodlí byla zpracována virtuální prohlídka, která je vám k dispozici v rámci této prezentace. Pokud se vám nabídka líbí a rádi byste se dozvěděli více informací či máte zájem o prohlídku, neváhejte se na nás obrátit. Budeme se těšit na setkání... Případné financování prostřednictvím hypotečního úvěru vám rádi zařídíme.