



Prodej rodinného domu s hodnotným pozemkem o rozloze 406 m²

, Haňovice, Olomouc

cena u makléře

Vítejte v obci Haňovice, držitelce ekologického Oscara za rok 2016. V roce 2023 byly v obci opraveny veškeré silnice. Haňovice žijí bohatým společenským životem, který zajišťují místní spolky pořádající různé akce pro obyvatele. Nemovitost se nachází v samotném centru této poklidné obce. Zastavěná plocha a nádvoří tvoří 209 m², užitná plocha domu činí 150 m² a zahrada má rozlohu 195 m². Dům je postaven ze smíšené konstrukce – vnitřní příčky jsou zděné, zatímco obvodové zdivo tvoří 80 cm vepřová cihla, což zajišťuje tepelnou izolaci. Nemovitost není v záplavové oblasti a má plastová okna. Vytápění je řešeno kombinací kotle na tuhá paliva a elektrokotle z roku 2018, komín je vyvložkovaný. O ohřev vody se stará 80l elektrický boiler. Dům je napojen na obecní kanalizaci, připojení proběhlo v roce 2021. Haňovice jsou skvěle situovaná vesnice blízko města Litovel. V obci najdete mateřskou a základní školu, obchod, restauraci a pravidelné autobusové spojení do okolí. V blízkosti se nachází Bouzovská vrchovina s hradem Bouzov a také Mladečské a Javoříčské jeskyně. Energetický štítek (PENB) není k dispozici, proto je uvedena třída G. Máte-li zájem o tuto nemovitost, rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace. Neváhejte kontaktovat našeho makléře a domluvit si svou prohlídku, co nejdříve.