



## Prodej rodinného domu s garáží a s pozemkem o velikosti 813m<sup>2</sup>

Soví, Havířov, Karviná

**4 890 000 Kč**

Máte možnost stát se majitelem rodinného domu s výjimečným potenciálem a potřebou rekonstrukce. Tento celopodsklepený dům o celkové obytné ploše 130m<sup>2</sup> nabízí mnoho možností pro pohodlné a komfortní bydlení. Ať už hledáte prostor pro svou rodinu, kreativní projekty nebo investici do budoucna, tato nabídka je pro vás. Rekonstrukce dává šanci domu získat zcela nový život a stát se místem, kde se budete cítit bezpečně a pohodlně. Dům má také dostatečně velkou zahradou o rozloze 813 m<sup>2</sup>, zde budete mít možnost relaxovat, tvořit zahradní krásy a vytvořit si svůj vlastní zelený ráj.

Vlastnosti domu: Plocha pozemku: 800m<sup>2</sup>, zahrada ideální pro zahradničení, relaxaci a rodinné aktivity. Terasa pro vaše pohodlí. Garáž pro vaše auto, nebo outdoorové vybavení. Dva balkóny s krásným výhledem. Připojení na kanalizaci, plyn, vodovodní řád a elektřinu 220/380 V. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Záložní možnost vytápění kotlem na tuhá paliva. Střecha byla opravena před cca 8 lety, zde tedy není potřeba další investice. Lokalita: Dům je situován na výborném místě v klidné ulici Soví v Havířově. Tato lokalita nabízí klid a zároveň pohodlný přístup ke všem potřebným službám, školám, obchodům a zároveň vám zaručuje klidné a tiché bydlení v bezprostřední blízkosti přírody. Sport a relaxace v okolí: Tento dům může nabídnout nejen útulné bydlení, ale i mnoho možností sportovních aktivit v okolí. V dosahu najdete Těrlickou přehradu i přehradu Žermanice, které jsou ideálními místy pro vodní radovánky, rybaření a pohodové letní dny.

Investicí do modernizace a úprav podle svých představ a získáte útulné a moderní bydlení, které budete hrdě nazývat svým domovem. Základní struktura a umístění tohoto domu jsou ideální pro pohodlný život a rodinu. Financování: Nejenže Vám nabízíme tuto zajímavou nemovitost, ale také Vám můžeme pomoci s finančními aspekty. Spolupracujeme s naším partnerem, který nabízí úrokové sazby od 5,49 % p.a. Zjistěte více během osobní prohlídky a dejte Vaším snům o vlastním domově pevný základ.