



## Prodej rodinného domu s bytovými jednotkami 3+kk a 3+1 vč. zahrady

, Heřmaň, Písek

**4 490 000 Kč**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům, který tvoří dvě bytové jednotky oddělené vstupní halou. Byty jsou o dispozicích 3+kk a 3+1, oba byty mají svoji vlastní koupelnu s rohovou vanou a vlastní WC. Budova prošla částečnou rekonstrukcí. Dům je napojen na obecní vodovodní řád, vytápění pro obě jednotky zajišťuje kotel na pelety, odpad je sveden do septiku. Téměř celý dům je podsklepený (mimo vstupní haly), půda nabízí další možnosti rozšíření bytových potřeb. Celková plocha pozemku činí 516 m<sup>2</sup>. Nemovitost má uzavřený dvůr se zahradou (288 m<sup>2</sup>), na kterém se nachází pergola pro posezení a velký zahradní domek. Nový energetický štítek není prozatím vyhotoven, proto uvádíme G. Ideální investiční příležitost, kdy lze jeden byt obývat a druhý například ponajímat. Pokud hledáte dům s potenciálem a nebo i zajímavou investici, neváhejte si domluvit prohlídku. S financováním Vám pomůžou naši finanční specialisté.