



## Prodej Rodinného domu s bazénem, Vracov

Vlkošská , Vracov, Hodonín

### cena u makléře

Tento vsutku rodinný dům je připraven pro opětovnou službu větší rodině. První generace je ve světě a té druhé se dům otevírá. K užívání nabízí komfortní prostor jak před domem o velikosti cca 145 m<sup>2</sup>, tak především uvnitř domu cca 307 m<sup>2</sup> a k tomu dostatečně velká zahrada cca 560 m<sup>2</sup>. Technická zóna - dům je kromě průjezdu na zahradu podsklepen. Je zde místnost pro zašívárnu (klubovnu, hernu), skladovací místnost, prádelna se sušárnou a nechybí ani dílna, ze které se dostanete na zahradu. Je zde také místo pro řízení FVE a baterie pro uložení vyrobené elektřiny. Napojení distribuce vody ze studny pro praní, splachování v domě. Společenská denní zóna - prostorná vstupní hala, ze které se můžete vydat schodištěm do suterénu, nebo využít toaletu spojenou se sprchovým koutem. Dále se před vámi otevře velká kuchyně s jídelnou a vstupem na zahradu a prostorný obývací pokoj se schodištěm do vrchního patra. Klidová zóna - vrchní patro se 4 pokoji, klimatizace, velká koupelna s vanou, samostatná toaleta a volná půda nad průjezdem (garáží), třeba pro další velký pokoj. Zahradní zóna - lze se na ni dostat buď přes garážový průjezd z ulice což je super pro techniku, nebo ze suterénu domu z dílny. Dále také z kuchyně s jídelnou v denním patře. Na terasu navazuje bazén 7x3 m a hned za ním kvelbený sklep, kde je uložena technika pro bazén a dostatek prostoru se stálou teplotou pro potraviny. Spoustu rovné travnaté plochy pro dovádění a jedna vzrostlá třešeň, srdcovka. Zahrada končí plotem u nezpevněné cesty, která nemusí být v budoucnu jen nezpevněná a umožní výstavbu menšího domu na zadní části zahrady. Velmi rád se s vámi na tomto místě setkám a prohlédneme si dům společně. Dejte mi vědět.