



Prodej rodinného domu před dokončením.

Unčínská, Chabařovice, Ústí nad Labem

6 600 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům před dokončením v klidné lokalitě na adrese Unčínská, Chabařovice, okres Ústí nad Labem. Tento útulný dům je ideální pro rodiny s dětmi, kteří ocení bezpečné prostředí a rodinnou atmosféru. Dům se nachází v blízkosti škol, parků a dalších atrakcí pro děti, což zaručuje pohodlný a aktivní život pro celou rodinu. Dispozice domu zahrnuje 4 pokoje ideální pro pohodlné bydlení. Dům je patrový se dvěma podlažími a nabízí užitnou plochu 128 m² na zastavěné parcele o rozloze 256 m². Velká zahrada poskytuje prostor pro hrátky a odpočinek venku, zatímco herny a dětské pokoje uvnitř domu usnadní každodenní život s dětmi. Tepelné čerpadlo 6 kW, podlahové topení, retenční nádrž 7 m³, bojler 300l, Alu rolety, zabezpečení Jablotron a příprava kamerového systému, rozvod internetu a TV. Dům je zateplen s novou omítkou. Všechny rozvody jsou po výměně a zrekonstruovány, včetně komínového tělesa. Nová střešní krytina a solární ohřev vody. Vybavení domu zahrnuje garáž 33 m² s dílnou, nízkoenergetické řešení pro úsporu nákladů, podlahové vytápění pro maximální pohodlí a moderní přípojky jako kanalizace, dálkový vodovod a plynovod. Okolí je dobře dostupné dopravními prostředky jako vlak, dálnice, silnice, MHD a autobus, a zajištěna je také telekomunikace a kabelové rozvody. Tento rodinný dům je skvělou volbou pro rodiny, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení s důrazem na prostředí vhodné pro děti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.