



## Prodej rodinného domu, pozemek 738 m<sup>2</sup>, velká garáž a dílna, Hradec Králové - Třebeš

Třebeš, Hradec Králové, Hradec Králové

**25 290 000 Kč**

Nabízíme prodej rodinného domu v jednosměrné ulici A. Malé v Hradci Králové, části Třebeš. Jedná se o prestižní a lukrativní lokalitu v klidné části města. Rodinný dům o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží byl vybudován v polovině devadesátých let. Celkové výměra pozemku je 738 m<sup>2</sup>. Kromě samotné stavby rodinného domu se na pozemku nachází dvougaráž se zastavěnou plochou cca 55 m<sup>2</sup> a výškou 3,5 m, která navazuje přímo na rodinný dům a samostatná stavba se zastavěnou plochou 184 m<sup>2</sup>, využívaná jako dílna. Dispozice domu: suterén tvoří otevřený prostor s oddělenou menší technickou místností a samostatnou toaletou. V celém suterénu je podlahová krytina tvořena keramickou dlažbou a je zde přístup přes dvoje vrata sjezdem přímo z ulice. V prvním a druhém nadzemním podlaží jsou dvě samostatné bytové jednotky s balkonem. Ve třetím nadzemním podlaží jsou dvě místnosti, toaleta a vstup na střešní terasu. Kolem domu, před vjezdem do garáže a sjezdem do suterénu domu je zpevněná plocha zámkovou dlažbou. V zadní části rodinného domu je menší zatravněný prostor se zeleninovými záhonky a přístřeškem pro grilování. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod a kanalizace). Rodinný dům, stejně jako přilehlý samostatný objekt dílen, mají jako zdroj vytápění a ohřevu TUV samostatné plynové kotle. Obvodové zdivo obou objektů je sendvičové z cihelných bloků s integrovanou tepelnou izolací. Přímo před objektem jsou parkovací stání pro min. sedm automobilů. Vzhledem k velikosti rodinného domu s přilehlými stavbami se nabízí rovněž využití objektu ke komerčním potřebám, např. jako sídlo firmy spojené s prodejnou, výrobnou a bydlením, založení kliniky, lékařské ordinace atd. V místě či docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a služby. Nemovitost je bez jakéhokoliv zatížení či omezení vlastnického práva. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.