



Prodej rodinného domu, pozemek 569 m2, ul Zámecká, Potštát

Zámecká, Potštát, Přerov

1 690 000 Kč

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům s půdou, částečným podkrovím, menším sklepem a samostatnou garáží, o celkové potenciálně užitné ploše cca 200 m², s pozemky celkem 569 m² ve městě Potštát. Zděný dům z roku cca 1835 prošel v posledních třech letech částečnou, citlivou a vkusnou revitalizací přízemí - kuchyně, obývacího pokoje, chodby, koupelny a samostatného WC. Tyto prostory mají novou elektřinu v mědi, nové podlahy - keramická dlažba, nová plastová okna, nové dřevěné dveře a také kuchyňskou linku (bez spotřebičů). V přízemí jsou k dispozici další 2 místnosti - dispozice viz příložený půdorys. Prostory půdy poskytují potenciál dalšího rozšíření obytné plochy. Momentálně je zde jeden pokoj v původním stavu, se vstupem na dřevěný balkon, orientovaný na J. V pokoji jsou umístěna kamna na tuhá paliva. Vzhledem k tomu, že dům je situován ve svahu, je z půdy přímý vstup do severní části zahrady. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodu, kanalizace se v obci právě dokončuje (předpoklad 08/2025), nyní je odpad sveden do žumpy. Plyn v obci není k dispozici. Topení zajišťují původní kachlová kamna, umístěná v kuchyni, ohřev vody řeší elektrický bojler. Venkovní prostor vhodný k relaxaci poskytuje zahrada o výměře 414 m², obklopující dům ze severu, východu a jihu. Ze zahrady je přístup do menšího sklepa, pod zahradou je z hlavní cesty přístupná podzemní garáž. Dům je situován v bezprostřední blízkosti zámku, v památkové zóně. Je připraven na případné další rekonstrukce - krovy, střecha nebo rozšíření obytného prostoru... Je vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa, k rekreaci... Město Potštát je obec s plnou občanskou vybaveností - je zde základní mateřská škola, základní umělecká škola, městský úřad, pošta, ordinace praktického lékaře, čerpací stanice, několik obchodů a provozoven živnostníků, dva kostely... Za zmínku jistě stojí i okolí města Potštát, protkané sítí cyklostezek a turistických tras - skalní město, zřícenina hradu Puchart, skiareál, okolní lesy a také rybníky... Město je vzdáleno cca 12 km od města Hranice, a cca 30 km od krajského města Olomouc - přímé spojení zajišťují autobusy. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, proto uváděna třída energetické náročnosti G. Zajistíme pro Vás tu nejlepší nabídku financování a vyřídíme veškeré náležitosti související s koupí.