



## Prodej rodinného domu, pozemek 553, Hořiněves

, Hořiněves, Hradec Králové

**7 725 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu v obci Hořiněves, vzdálené 14 km od Hradce Králové a Jaroměře. Samostatně stojící rodinný dům ze 70. let minulého století se nachází na pozemku o celkové výměře 553 m<sup>2</sup>. V celém svém půdorysu je objekt podsklepen a v současné době je využíván jako dvougenerační v podobě dvou samostatných bytových jednotek. Dispozice: suterén domu tvoří garáž, dílna, kotelna, prádelna, sušárna a sklep. Ve zvýšeném přízemí je bytová jednotka o dispozici 3+1 (vstupní předsíň, samostatná toaleta, koupelna s vanou a umyvadlem, pokoj do ulice, prostor kuchyně, spíž, jídelna, obývací pokoj, ze kterého je vstup na terasu a ložnice) o celkové výměře 81 m<sup>2</sup>. Ve druhém podlaží je obdobná bytová jednotka, která je po rekonstrukci, o stejné výměře a stejném dispozičním rozložení. Prostory zvýšeného přízemí jsou vybaveny klimatizací. Obvodové zdivo je cihelné, stropní konstrukce železobetonové a jsou zde plastová okna a vstupní výplně. Objekt je napojen na přívod elektrické energie, plynu a obecního vodovodu. Zhruba před deseti lety proběhla rekonstrukce střechy včetně nové střešní kratiny a oplechování. Jedná se o naprosto klidné místo v blízkosti sportovního areálu a mateřské školy. V obci částečná občanská vybavenost a služby (mateřská škola, obchod s potravinami, pošta, restaurace). Výborná dostupnost automobilem či autobusem do 12 km vzdáleného Hradce Králové. Nájezd na dálnici D11 ve vzdálenosti 5 km od obce. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.