



Prodej rodinného domu, pozemek 237 m2, centrum města, Česká Skalice

Legionářská, Česká Skalice, Náchod

2 800 000 Kč

Nabízíme prodej rodinného domu v ulici Legionářská v České Skalici. Dům se nachází v těsné blízkosti Husova náměstí v samém centru města. Částečně podsklepený dům se zastavěnou plochou 148 m² je vybudován na pozemku o celkové výměře 237 m². Dispozice: vstupní chodba, prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelnou, ložnice, koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem, komora, schody do suterénu, kde najdeme dvě místnosti a schodiště do podkroví. V zadní části přízemí jsou další tři pokoje. V podkroví je velkorysý půdní prostor s možností vybudování dalších pokojů. V koupelně a kuchyni proběhla rekonstrukce rozvodů elektřiny, vody a odpadů. V koupelně rovněž úprava stěn, které jsou připraveny k obložení dlažbou. Na přední straně domu směrem do ulice jsou plastová okna, ve zbylé části původní dřevěná. Obvodové stěny domu jsou smíšené z pálených cihel a kamenného zdiva. Podlahové krytiny prkenné a keramická dlažba. Zhruba před deseti lety proběhla na objektu rekonstrukce západní strany střechy v podobě vyztužení krovů a výměna střešní krytiny. Střecha klasická sedlová s krytinou z pálených tašek a plechu. Objekt na napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod a kanalizace, elektřina, plyn). Přístup přímo z obecní asfaltové komunikace. Objekt je díky svým vnitřním prostorám vhodný k investičnímu záměru s možností vybudování až tří bytových jednotek s parkováním na vlastním pozemku. Tato nemovitost je bez jakéhokoliv zápisu omezující vlastnické právo. V místě veškerá občanská vybavenost a služby (mateřská a základní škola, lékař, prodejna potravin, pošta). Bezproblémová dostupnost do větších měst - Hradec Králové 28 km, Náchod 7 km a Jaroměř 6 km. Možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.