



Prodej rodinného domu, pozemek 156 m2, Hradec Králové

Brněnská, Hradec Králové, Hradec Králové

4 300 000 Kč

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu v ulici Brněnská v Hradci Králové, části Nový Hradec Králové. Samostatně stojící rodinný dům, který prošel v 90. letech rekonstrukcí, se nachází na jednom z nejvyhledávanějších míst v Hradci Králové. Celková výměra pozemku je 156 m² a prakticky tvoří jen zastavěnou plochu domu. Dispozice: vstupní hala, přední pokoj, chodba a obytná kuchyně. Celý prostor těchto místností má výměru 51,7 m². Veškeré příčky jsou zde zhotoveny ze sádkartonu, které lze jednoduše odstranit a přední část domu spojit v jednu místnost či změnit vnitřní uspořádání. Zádň část domu je dispozičně tvořena chodbou, samostatnou toaletou s umyvadlem, koupelnou se sprchovým koutem a další toaletou a dva zadní pokoje o výměře 15 a 17,4 m². Pod objektem se nachází krásný sklep (cca 15 m²) s cihlovým klenutým stropem. Dům má podezdívku z pískovcových kvádrů, obvodové zdivo je plně cihelné. Dům byl v rámci rekonstrukce podříznutý proti zemní vlhkosti a nevykazuje žádné problémy s vlhkostí obvodového zdiva. V rámci rekonstrukce byly nově provedeny rozvody elektřiny v mědi, rekonstrukcí prošly podlahy, topení (nový plynový kotel z roku 2022), střešní krytina a fasáda. Objekt má v současné době obytné pouze přízemí. Možnost využití volného půdního prostoru k vytvoření dalších obytných místností. Vytápění objektu zajišťuje nový plynový kotel napojený na centrální systém vytápění. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Objekt má klasickou sedlovou střechu s krytinou z betonových tašek. Do objektu je zavedena elektřina, plyn, obecní vodovod a odpady jsou svedeny do kanalizace. Jedná se o zajímavé a vyhledávané místo s ideální dostupností do Hradeckých lesů. Parkování přímo u objektu. Zastávka MHD cca 100 m. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.