



## Prodej rodinného domu Poličná

Poličná, Vsetín

**8 300 000 Kč**

Prodej řadového rodinného domu 5+kk, v obci Poličná, Valašské Meziříčí. Jedná se o zděný dům pocházející ze šedesátých let. Za posledních 10 let prošel kompletní rekonstrukcí. Celková zastavěná plocha domu 94m<sup>2</sup>, dům je podsklepen, vytápění ústřední na TP a plyn, okna plastová, venkovní žaluzie, větší část elektroinstalace je v mědi, v pokojích je podlahová krytina plovoucí podlaha, chodby, kuchyně a koupelna sklokeramická dlažba, štukové omítky, před třemi lety byl proveden nátěr fasády, střešní krytina Bramac. Ve sklepě se nachází kotelna, sklad dřeva-uhlí, technické zázemí, dílna. V prvním podlaží je vstupní chodba, WC, chodba se schodištěm do patra domu, obývací pokoj, špajzka, kuchyně, ložnice, koupelna s rohovou masážní vanou, sprchový kout a umyvadlo. Ve druhém podlaží jsou dva prostorné pokoje, koupelna se sprchovým koutem (cca 1 rok stará). Ve třetím patře jsou dva pokoje přístupné po příkřejších schodech, tyto prostory vznikly rekonstrukcí půdních prostor. Pozemek o celkové rozloze 622m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy. Na zahradě se nachází ohřívaný bazén 12x4 metry, dvě garáže. Jedna garáž s dvoukřídlými dřevěnými vraty, druhá garáž má el. vrata. Hlavní vjezdová brána je elektrická, zpevněná parkovací plocha pro cca 4 auta. Obec Poličná je příměstskou částí města Valašské Meziříčí, veškerá občanská vybavenost je ve vzdálenosti cca 500 metrů od domu.