



Prodej rodinného domu po rekonstrukci, 4+1 s úžasným výhledem v Jemníkách

, Jemníky, Kladno

8 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 4+1 (152 m²) po aktuálně dokončené kompletní rekonstrukci, který je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné a moderní bydlení. Dům se pyšní nádherným výhledem a výbornou dispozicí, která zahrnuje samostatné ložnice, nadstandardně prostorný obývací pokoj a moderně vybavenou kuchyni. Při vstupu do domu se napravo od hlavních dveří nacházejí dva dětské pokoje, prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, která díky dvěma oknům směřujícím do zahrady poskytuje dostatek denního světla. Také je zde místo pro pračku a sušičku. Přímo naproti vchodovým dveřím je vstup na zahradu, a dále jsou zde schody do sklepa. Sklep je rozdělen na dvě části - první část s klenutým stropem slouží jako technické zázemí pro fotovoltaický systém s bojlerem na plyn i elektřinu. Druhá část sklepa byla koncipována jako místnost pro letní kuchyni a disponuje samostatným vchodem přímo na zahradu. Doleva od hlavních dveří po pár schodech vejde do otevřeného obývacího prostoru. Ten je skutečně velkorysý a umožňuje pohodlné rozdělení na obývací část, jídelnu a případně také pracovnu. Dominantou tohoto prostoru jsou velkoformátová okna, které poskytují celoroční krásný výhled do zeleně a okolní přírody. Na tento otevřený obývací prostor navazuje moderní kuchyně s dostatkem úložných prostor. V patře je hlavní ložnice s přiznanými krovky, která dodává prostoru jedinečný charakter, a druhá koupelna vybavená sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou. K domu náleží svažité zahrada (452 m²) rozdělená do kaskád, orientovaná na jihovýchod, kterou si lze upravit podle svých představ. I přes její svažitý charakter nabízí široké možnosti využití. Dům je napojen na přípojky plynu, elektřiny a vodovod. Odpady jsou svedeny do objemné zděné jímky o kapacitě přibližně 5 m³, která se nachází na ploše před vchodem do domu. Dům disponuje fotovoltaickou elektrárnou. Ta zajišťuje nízké provozní náklady domu. Dům je osazen nerezovým komínem, což vám umožňuje snadno doplnit obývací prostor o krbová kamna a vytvořit tak jedinečnou atmosféru s příjemným teplem domova. Zaparkovat lze na vlastním pozemku před hlavním vchodem, nebo přímo před domem na parkovacím pásu vedle podél silnice. Jemníky nabízí skvělou dopravní dostupnost. Cesta do Prahy zabere cca 20 minut, do Slaného jen 5 minut a do Kladna přibližně 10 minut. Díky tomu se jedná o dopravně atraktivní lokalitu, která kombinuje klid venkova s rychlým dosahem měst. Obec Jemníky poskytuje základní občanskou vybavenost (obchod s potravinami, hospoda " U Chlumčáka", hřiště na nohejbal/volejbal) dětské hřiště a pravidelného dopravního spojení do okolních měst. Kompletní občanskou vybavenost zajišťuje město Slaný v těsné blízkosti obce Jemníky. Příjemné prostředí a okolní příroda dělají z této lokality ideální místo pro rodinný život. Domluvte si prohlídku co nejdříve! Rádi vás provedeme tímto krásným domem.