



Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci v Ostravici

Ostravice, Frýdek-Místek

13 690 000 Kč

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům 6+kk s podlahovou plochou 220 m², který se nachází v malebné obci Ostravice, přímo v srdci Beskyd. Tento dvoupodlažní dům stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 1891 m², což poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro pohodlné bydlení. Dům prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí. Byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody, odpadů i topení, které je provedeno v mědi. Proběhla také výměna podlahových krytin – v obytných místnostech byl položen kvalitní vinyl v dekoru dřeva, v ostatních prostorách keramická dlažba. Celý interiér dostal nové sádrové omítky a moderní plastová okna s trojskly. Také je zateplená půda. O tepelný komfort v domě se stará tepelné čerpadlo Viessmann vzduch-voda, které v kombinaci se zateplením domu a kvalitní plechovou střechou s ochranným nátěrem zajišťuje nízké provozní náklady. Přízemí domu nabízí vše potřebné pro pohodlný život. Nachází se zde prostorná koupelna se sprchovým koutem, která je vybavena elektrickým podlahovým topením. Dále zde najdete ložnici s francouzským oknem a venkovními roletami, která může sloužit i jako pracovna. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní, kde jsou již připraveny přípojky pro spotřebiče. V přízemí se nachází také technická místnost s tepelným čerpadlem a 280l bojlerem a praktická letní kuchyně, ze které se vchází přímo na krytou terasu o velikosti 21 m². V patře se nachází čtyři velké, světlé pokoje. Každý z nich nabízí dostatek prostoru a lze je využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny. Součástí patra je také koupelna s vanou a toaletou. Dva z pokojů mají vlastní balkon, jeden orientovaný na východ, druhý na jih, což umožňuje krásné výhledy na okolní krajinu. Celková užitná plocha domu včetně garáže, dílny, terasy a balkónů přesahuje 280 m². Součástí nemovitosti je také prostorná garáž o velikosti 30 m² s pojezdovými vraty, která poskytne dostatek místa nejen pro parkování, ale i pro uložení sezónních věcí. Vedle garáže se nachází praktická dílna o rozloze 9 m², která potěší každého kutila. Pozemek o velikosti 1891 m² je slunný a zatravněný, připravený k dalšímu využití podle vašich představ. Na zahradě se nachází také zahradní domek, který poskytne další úložný prostor například pro zahradní nářadí nebo sezónní vybavení. Dům je kompletně odděraňovaný a napojený na elektřinu, veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Dům lze také využít k dvougeneračnímu bydlení. Dům se nachází v Ostravici, která je jedním z nejkrásnějších a nejžádanějších míst k bydlení v Beskydech. Nabízí nádhernou přírodu, klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost do okolních měst. Tento dům nabízí moderní a prostorné bydlení v jedné z nejkrásnějších lokalit Beskyd. Díky své velikosti a praktickému uspořádání poskytuje dostatek místa pro rodinu, komfortní bydlení i možnost relaxace na zahradě. Více informací naleznete na mých webových stránkách, včetně dalších fotografií, virtuálního homestagingu a další. Brzy na viděnou osobně