



Prodej rodinného domu, Pardubice - Svítkov

Kostnická, Pardubice, Pardubice

8 280 000 Kč

Dobrý den, nabízím Vám k prodeji rodinný dům v Pardubicích - Svítkov. Předmětem prodeje je pravá zděná část dvojdomu RD z 30. let, který byl přestavěn do dnešní podoby v pol. 70. let. V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelnou, která navazuje na obývací pokoj a následuje ložnice. Ze vstupní chodby je dále vstup na samostatné WC, spíž, koupelnu, komoru, vstup do sklepa a schodiště propojuje patro. V patře se nachází tři pokoje - pokoj se vstupem na terasu, pokoj, a velký otevřený obývací pokoj který dle rozdělit na dva pokoje. V horním patře je možné realizovat samostatnou bytovou jednotku. Nad celým druhým nadzemním patrem je prostorná, větraná, suchá půda s dvěma střešními výlezy. Téměř v celém domě jsou zachované parkety a to v přízemí v obývacím pokoji a v ložnici a v celém horním patře v pokojích. Na pozemku se nachází samostatná garáž, dílna se sklady a dva venkovní sklípky. Stavba domu je tradiční zděné konstrukce, obdélníkového půdorysu, fasáda nezateplená, okna plastová 2skla, příprava TUV a vytápění řešeno ÚT s plyn. kotlem a radiátory. Rodinný dům je v dobrém stavebně-technickém stavu. Celkově je nemovitost dobře udržovaná, po částečné rekonstrukci a modernizaci. Pozemek se nachází v klidné poloze v rámci obce. Je napojený na kompletní inženýrské sítě. Energetický štítek zatím nebyl vypracován, proto je ze zákona uvedena nejméně ekonomická třída. V dosahu do 300 m od domu naleznete dětské hřiště vč. posil. zařízení. Dále v dochází vzdálenosti - základní škola, autobusová zastávka MHD v dosahu do 500 m, Zdravotní středisko, pošta a potraviny do 1,5 km. Pro více informací mě prosím kontaktujte. Realitní makléř Martin Socha