



## Prodej rodinného domu, obec Čeperka

Fibichova , Čeperka, Pardubice

**8 650 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům, situovaný na adrese Fibichova, v části obce Čeperka, okres Pardubice. Tento samostatný objekt, vybudovaný z cihly se pyšní moderním designem a novostavbou, což zaručuje vysoký standard bydlení. Dům má dvě podlaží a dispozice 4+1 což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život nebo možnost home office. Užitná plocha domu činí 120 m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely pak dosahuje 421 m<sup>2</sup>, což nabízí prostor pro venkovní aktivity, zahradu nebo relaxaci. Na pozemku je zahradní domek. Nemovitost je částečně vybavena, což umožňuje novému majiteli dotvořit interiér podle vlastních představ a potřeb. Kuchyňská linka je včetně spotřebičů. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci i vodovod, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje elektrokotel, což přináší efektivní a ekologické možnosti vytápění. Vybavení objektu zahrnuje také kabelovou infrastrukturu, což je výhodné pro budoucí využití domácích médií. Výhodou nemovitosti je rekuperace v celém domě. Přidaná hodnota je také v možnosti přitápět si v krbu, který je umístěn v přízemí domu. Poloha nemovitosti zajišťuje snadnou dostupnost veřejné dopravy, včetně vlakového spojení, autobusových linek a blízkosti dálnice a silnice, což je komfortní nejen pro dojíždění do zaměstnání, ale i pro každodenní život. Vozovka v okolí přispívá k pohodlnému a bezpečnému pohybu po okolní zástavbě a poskytne občanům příjemné prostředí pro každodenní aktivity. Tento rodinný dům na Fibichově ulici v Čeperce představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do Hradce Králové, Pardubic, případně využití blízké dálnice D11 s dobrým dojezdem do okolních měst či Prahy. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme přes naše SMS finance.