



## Prodej rodinného domu o užitné ploše 256 m<sup>2</sup>, pozemek 1 004 m<sup>2</sup> Předslav - Makov, okres Klatovy

, Klatovy

### cena u makléře

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme prodej novostavby RD o dispozici 5+kk s prostornou garáží v Makově, části obce Předslav. Jedná se o přízemní stavbu s velkoryse pojatým půdorysem o výměře 256 m<sup>2</sup>, na vlastním pozemku o rozloze 1004 m<sup>2</sup>, která nabízí svému majiteli maximální komfort moderního bydlení zasazeného do krásné okolní přírody. Další výhodou tohoto domu je možnost vytvoření interiéru dle individuálních představ, vkusu a především potřeb kupujícího. Inspirací mohou být i fotky vizualizací interiéru obývacího pokoje s kuchyní. Vstup do objektu je řešen přes zádveří, ze kterého je přístupna hlavní chodba. Z té vstupujeme vpravo do garáže s možností parkování dvou vozidel, do technické místnosti a dále do prostorného, světlého, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a prostornou spíží, který je orientován do zahrady. Jsou zde tři francouzská okna se vstupem na terasu a výhledem do zahrady, orientováno na jih - jihozápad. Na hlavní chodbu vlevo navazuje další spojovací chodba do klidové zóny, určené pro zázemí rodiny. Je zde umístěna ložnice se šatnou, koupelna s toaletou, dva pokoje a pracovna. Všechny pokoje jsou neprůchozí, ideálně řešené i z hlediska velikosti a možného využití jako dětské pokoje nebo pokoje pro návštěvy. Výhodou je další toaleta v této části domu. V domě je zaveden třífázový proud, osazena rozvodná skříň s elektroinstalací včetně revize a možností následného připojení kamerového systému, rozvody internetu, rozvody vody včetně venkovního vyvedení vody na třech místech, rozvody odpadu, rozvody podlahového topení (kromě garáže), bez zdroje vytápění, které může zajišťovat elektrokotel, tepelné čerpadlo nebo plynový kondenzační kotel dle preferencí kupujícího, dále hotové omítky a štuky, osazená plastová okna a šachta s vodoměrem. Plyn je přiveden do domu do technické místnosti. Před domem je zabudována domácí čistička odpadních vod. V garáži jsou osazena elektrická garážová vrata značky Trido na ovládání. Kanalizace a voda jsou obecní. Na hrubou stavbu byl použit kvalitní zdicí materiál - tvárnice Porfix. Výhodou lokality je klidné bydlení na venkově, a přitom dostupnost města Klatovy, které je vzdáleno pouhých 10 km. Veškerá občanská vybavenost je ve městě Klatovy. Uvedená cena je včetně provize RK a právních služeb - Kupní smlouvy i Smlouvy o advokátní úschově. Doporučujeme pro rodinné bydlení nebo bydlení a podnikání na jednom místě. Pro více informací a rezervaci termínu prohlídky kontaktujte makléře.