



## Prodej rodinného domu Nezdenice

, Nezdenice, Uherské Hradiště

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost v katastru obce Nezdenice nedaleko města Uherský Brod 11km a města Bojkovice 6.5 km. Bývalá zem. usedlost je postavena v r. 1890 stavařem Šašinkou, který mimo jiné vystavěl v Tatrách hotely. Usedlost se skládá z hlavní obytné budovy, jedné velké stodoly, budovy pro ustájení koní a zemědělských zvířat, a několika menších doplňkových staveb (podzemní vinný sklep, studna). Hlavní budova je zděná patrová stavba. V přízemí se nachází obytná místnost s otevřeným krbem, dlouhá chodba, předsíň, menší obývací pokoj, vybavená kuchyň, prostorná koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku, dále toaleta, předsíň se vstupem do sklepa, malá technická místnost, která kdysi sloužila jako stáj pro koně. V prvním patře se nachází čtyři samostatné pokoje s nezaměnitelnou atmosférou dob minulých. Jeden ze čtyř pokojů má vstup na horní terasu s výhledem na okolí. Stavba dále nabízí krásné nevyužité podkroví, krov i střecha jsou v dobrém stavu. Tato hlavní budova je vedena jako rodinný dům se zahradou a je možné ji obývat trvale. Topení na TP kotlem Viadrus. Voda je čerpána z vlastní studny. Velká zahrada lemovaná vzrostlými jehličnatými i ovocnými stromy nabízí dokonalé soukromí a nerušený výhled do všudepřítomné přírody. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Vhodné k rekreaci, vybudování malé farmy, chovu koní, domácího zvířectva i podnikání. V obci Nezdenice je mateřská školka, základní škola 1 stupeň, koupaliště, tenisové kurty, hřiště, obvodní lékař, dům služeb a sirovodíková kyselka. Dobrá je dopravní dostupnost do okolních měst a obcí vlakem i autobusem. Veškeré další podrobné informace rádi poskytneme osobně.