



## Prodej rodinného domu Němčice

Němčice, Kolín

**4 999 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Němčice, okres Kolín. Tento prostorný cihlový dům s dispozicí 5 a více pokojů je dvoupodlažní a představuje ideální volbu pro komfortní rodinné bydlení. Dům se pyšní dobře udržovaným interiérem a celkovou užitnou plochou 231 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha včetně všech staveb činí 420 m<sup>2</sup>, přičemž pozemek má rozlohu 863 m<sup>2</sup>. Na pozemku naleznete prostornou terasu, sklep o ploše 15 m<sup>2</sup>, garáž o velikosti 10 m<sup>2</sup> a parkovací místo. Nemovitost je orientována na jihozápad, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den. Dům je oplocený a nabízí bezbariérový přístup. Voda je zajištěna jak vlastním zdrojem, tak dálkovým vodovodem, a odpad je odváděn kanalizací. Elektřina je dostupná v obou standardních napěťových hodnotách 230 V a 400 V. Vytápění je zajištěno ústředním topením na tuhá paliva a elektrickým topením. Schody v domě jsou vyrobeny z betonu, což přispívá k jeho robustnosti. Před domem je asfaltová vozovka a dobré dopravní spojení zajišťuje MHD a autobus. K dispozici jsou také telekomunikační služby, včetně telefonu a internetu, s připojením k sítím v okolí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školky a pošty, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení. Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.