



Prodej rodinného domu na ul. Libušina v Olomouci

Libušina 73, Olomouc, Olomouc

9 470 000 Kč

Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme rodinný dům v klidné části města Olomouc. Třípodlažní dům s pozemkem 537 m² se nachází na ulici Libušina. Tato nemovitost díky své dispozici a rozdělení na dva byty s dispozicí 3+kk, které jsou přístupné ze společné chodby se schodištěm a vstupem na společnou terasu (26 m²) nabízí možnost dvougeneračního bydlení. Oba byty mají své individuální měřidla na elektřinu, plyn a vodu a tak se zde nabízí možnost také koupě jako investiční příležitost. Dispoziční dominantu přízemního bytu s podlahovou plochou 81 m² tvoří obývací pokoj kuchyňským koutem a vlastním vstupem do zahrady. Dispozice přízemního bytu dále nabízí vstupní a spojovací chodbu, dva prostorné pokoje a koupelnu s umyvadlem, sprchovým koutem typu walk-in a toaletou. Nedílnou součástí přízemního patra je technické zázemí s užitnou plochou 26 m², které je rozděleno na chodbu a soubor skladovacích místností. Dispoziční dominantu bytu v 1. patře s užitnou plochou 84 m² tvoří průchozí obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dispozice horního bytu dále nabízí vstupní a spojovací chodbu s předsíní a skladovací komorou (5 m²), pokoj se vstupem do jižně orientované zimní zahrady, ložnici a koupelnu koupelnu s umyvadlem, sprchovým koutem typu walk-in a toaletou. Oba byty prošly rekonstrukcí v letech 2023 - 2024 a jsou vytápěny prostřednictvím radiátorů s termostatickými regulačními hlavice, které jsou napojeny na dva samostatné ústřední topné okruhy s plynovými kotli. Plynové kotle také zajišťují také ohřev vody. Částečně podsklepený dům se členěným sklepem o rozloze 26 m², byl osazen novou střešní krytinou v roce 2020. V rámci rekonstrukce zde došlo také k instalaci nových plastových oken s trojskly. Dům je napojen na obecní kanalizaci, plynovod, elektřinu a vodovodní řad. Oplocená a travnatá zahrada za domem, která je situována do klidového vnitrobloku nabízí dostatek prostoru k pohodlnému bydlení, zahradničení, relaxaci a odpočinku. Možnosti financování nemovitosti lze konzultovat bez poplatku s naším finančním specialistou. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.