



Prodej rodinného domu Na Magistrále, Kolín

Na Magistrále , Kolín, Kolín

6 900 000 Kč

Dobrý den. Nabízíme k prodeji rodinný dům v Kolíně u vodárny v ulici Na Magistrále. Klidná lokalita, jednosměrná ulice s bezproblémovým parkováním, mnoho zeleně a okraj obce nedaleko vodárny s vyhlídkou do okolí a nedaleko zahrádkářské oblasti s cestami na kolo nebo procházky okolo rybníku Peklo, do Štítarského údolí apod. A přitom je to na okraji města s pohodlným nájezdem na městský okruh směrem na Prahu a dálnici, supermarkety jsou v docházkové vzdálenosti a stejně tak je to kousek do centra města. Navíc dostatečně velký pozemek s dvojgaráží a možností parkování. To je místo, které vám nabízíme. Dům je z roku 1929 a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Ale jsou tu veškeré sítě. Navíc je možné uvažovat o nákupu tohoto domu jako investici. V přízemí je byt 2+1 o výměře téměř 78 m². Ve 2.NP je také byt 2+1 (nutné vybudovat koupelnu) s výměrou 67 m². A místo půdy by bylo možné pravděpodobně vybudovat další pokoje. Dům je celý podsklepený a v polosuterénu by mohl případně vzniknout další ateliér. Najdete zde 3 místnosti s možností vybudování obdoby dalšího bytu s dispozicí 2+1. Je tedy otázka, zda využijete dům pro vlastní bydlení nebo jako investici na pronájem. V případě dotazů mi neváhejte zavolat. Prohlídky je možné domluvit dle potřeby, virtuální prohlídka je součástí inzerce. Financování zajistíme. Cena je kompletní.