



## Prodej rodinného domu Mukařov

Písecká , Mukařov, Praha-východ

**18 990 000 Kč**

Chcete bydlet v blízkosti Prahy, mít veškerou občanskou vybavenost na dosah a krásnou přírodu přímo za domem? Pak pro vás máme skvělou nabídku! Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou 229,8 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 1080 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení, což zajišťuje energetickou náročnost třídy A. O váš komfort a nízké provozní náklady se postarají dva nezávislé systémy vytápění – plynový kotel a tepelné čerpadlo doplněné o solární panely s baterií 10kW a autonabíječkou. Vaše bezpečí zajistí kamerový systém a zabezpečovací zařízení, zatímco o pohodlí se postará robotická sekačka, videotelefon, dálkově ovládaná vrata a garáž. Pro relaxaci je připraven nový bazén o velikosti 30 m<sup>2</sup> s protiproudem, vyhříváný vlastním tepelným čerpadlem a venkovní posezení ideální pro chvíle klidu. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, což zajišťuje pohodlný a bezúdržbový provoz. Dům je také vhodný pro dvougenerační bydlení s možností flexibilního přizpůsobení vnitřních prostor. Ve spodním patře naleznete vybavenou posilovnu o velikosti 16,6 m<sup>2</sup>, což ocení milovníci aktivního odpočinku. V domě se nachází také krb, který přidává na útulnosti a nabízí příjemné teplo během chladnějších dní. Zahrada je osázena okrasnými rostlinami, což zajišťuje soukromí. Kromě pohodlí domova vás okolí potěší rozmanitou přírodou s rozsáhlými lesy, jako je národní přírodní rezervace Voděradské bučiny a lesy v Žernovce, ideálními pro procházky či výlety. Lokalita disponuje pravidelnou autobusovou linkou směr Říčany a Praha-Háje a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, mateřské a základní školy i vyhlášených restaurací. Zavolejte nám a domluvíme si termín prohlídky. Rádi vás tímto jedinečným domem provedeme!