



Prodej rodinného domu Luhačovice - Branka

Branka , Luhačovice, Zlín

6 500 000 Kč

Hledáte pohodové a klidné bydlení v lázeňském městě, které se v současné době pyšní druhou nejvyšší úrovní života v České republice? Ano uhodli jste, jsme v Luhačovicích a právě tady nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 (76 m 2), který v současné době prošel významnou rekonstrukcí. Jedná se o zděnou stavbu na vápencových blocích se sedlovou střechou s částečným podsklepením ve stavu těsně před dokončením. V domě nové rozvody elektro, vodo-topo, nové odpady, omítky, stropy včetně izolace, dále nové podlahy (kromě ložnice) Výměna oken za plastová a výměna vstupních dveří. Podlahy dlažba a parkety, kuchyňská linka Sýkora na míru, kondenzační kotel Viessmann 111, parkovací místo, originální koupelna se sprchovým koutem Walk in i vanou, samostatné WC, zrepasované původní vnitřní rámové dveře. Ideální dispozice domu, prostor na luxusní terasu, nádherné výhledy na západy slunce. Na pozemku se nachází menší garáž a studna s užitkovou vodou. V případě zájmu a rozšíření obytné části je zde možná půdní vestavba. Koupí tohoto domu si zajistíte radost z bydlení v atraktivní části lázeňského města, soukromí, bezpečí a zvyšující se investiční hodnotu. Luhačovice jsou město v okrese Zlín ve Zlínském kraji, 16 km jihovýchodně od okresního a zároveň i krajského města Zlín na říčce Štávnicce. Město má katastrální výměru 33 km² 1 099 domů a žije zde přibližně 5 100 obyvatel. V Luhačovicích jsou čtvrté největší lázně v České republice a největší na Moravě. Léčí se zde především lidé s nemocemi dýchacího ústrojí, poruchami trávení a obezitou. Lázně vděčí za svůj věhlas především minerálním pramenům. V Luhačovicích vyvěrá 7 přírodních pramenů a desítky pramenů navrtaných. Nejznámějším a nejvýznamnějším pramenem Luhačovských lázní je pramen Vincentka, který se stáčí do láhví a nachází se ve zdejší kolonádě. Ve městě se nachází velké množství nejrůznějších kaváren, vináren, restaurací a cukrářství. Do Luhačovic se dnes nejezdí jen za léčením, ale zdejší podmínky uspokojí návštěvníky turisticky, sportovně i společensky založené. Stále rostoucí úroveň pohostinství před první světovou válkou a zejména po ní měla značný vliv na propojování různých odvětví a kvalitativní růst moravské kuchyně. Pro turistiku jsou v Luhačovicích vytvořeny speciální okruhy po okolí s přírodní scenérií.