



## Prodej rodinného domu Lenešice

B. Němcové, Lenešice, Louny

**5 500 000 Kč**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané lokalitě v obci Lenešice – ulice B. Němcové. Rohový dům je dispozičně řešený jako prostorný 4+1 s pozemkem o celkové výměře 1348 m<sup>2</sup>. Zasazen do velmi klidné ulice s pohodovými sousedy. V 1.NP – je vstup do domu, prostorná předsíň, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstup po dřevěném schodišti do 1.NP, tak i dolů do sklepa. V 2.NP – zde jsou dva pokoje, u menšího z nich lze změnit dispozici, druhý má vstup na terasu s nádherným výhledem do okolí. Dům je částečně podsklepený, udržovaný a v minulých letech prošel částečnou rekonstrukcí. Dům je vytápěn novým elektrokotlem a ohřev vody je zajištěn bojlerem. Odpady svedeny do veřejné kanalizace a voda je přivedena z řádu. U domu je velká garáž, která je jistě snem každého kutila a pokud jím nejste, můžete zde parkovat své auto, stejně tak jako další auta v průjezdu vedle domu. Garáž je navíc také částečně podsklepená. U domu se navíc nachází také studna, kterou můžete využít na zalévání zahrady a rozvod vody je doveden i na pozemek, kde se dříve pěstovala zelenina. Na pozemku vedle domu je příjemná pergola s údírnou, která zaručí vám i vašim návštěvám naprosté soukromí. A pokud jste připraveni na chov nějakého zvířectva, jsou zde vybudovány kurníky pro chov slepic a králíkářny – opět s velkými úložnými prostory na pozemku o rozloze 417 m<sup>2</sup>. Zahradu v zadní části má výměru 576 m<sup>2</sup> můžete celou využít pro pěstování zeleniny. Dům je udržovaný s možností okamžitého nastěhování a případné rekonstrukce dle požadavků nových majitelů. Jeho poloha je nedaleko od centra obce, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Mateřská a základní škola, obchody atd. Lenešice jsou velice oblíbenou lokalitou a to z důvodu výborné dostupnosti jak do Loun, tak pro 10 minutový dojezd na dálnici a odtud jste v Praze na Ruzyni za 40 minut. Pro více informací a prohlídku tohoto domu kontaktujte makléřku nabídky.