



## Prodej rodinného domu k rekonstrukci v obci Tvořihráz

, Tvořihráz, Znojmo

**2 490 000 Kč**

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům ve vinařské obci Tvořihráz, nachází na úpatí Českomoravské vrchoviny v malebném údolí řeky Jevišovky v Jevišovické pahorkatině, 14 km severovýchodně od Znojma. Tento samostatně stojící dům s velkým pozemkem je určen k celkové rekonstrukci a nabízí obrovský potenciál pro nové majitele. Tento dům s možností koupě i sousedního pozemku nabízí skvělou možnost investice, nebo ideální možnost pro ty, kteří hledají kompaktní a klidné bydlení. S výhledem na možnosti objektu a jeho velikost, je tato nemovitost ideální volbou pro ty, kteří chtějí rodinné bydlení v klidné lokalitě, nebo investiční příležitost. Více informací na webu: ► [www.rdTvorihraz.cz](http://www.rdTvorihraz.cz) ◀ Dům / stav a dispozice Konstrukce domu je z pálených cihel, což zaručuje stabilitu a dlouhou životnost objektu. Dům je připojen na vodovodní řád, elektroinstalace je provedena v měděných rozvodech a kanalizace je k dispozici na hranici pozemku. S možností rozšíření do podkroví má nový vlastník možnost vytvořit prostorné a moderní bydlení dle vlastních představ. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností dopravy a impozantním výhledem do okolí. Díky svému velkému pozemku a možnosti úprav je tato nemovitost ideální pro investory hledající zajímavou investiční příležitost s vysokým potenciálem zhodnocení. Nabízíme jedinečnou šanci stát se vlastníkem této zajímavé nemovitosti s mnoha možnostmi pro využití a rozvoj. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Dům před rekonstrukcí je v dobrém stavu a průběžně udržován. Lokalita / blízké okolí Dům je ve strategické lokalitě, s dobrou dostupností do Znojma a města Brna. V obci najdeme, potraviny - obchod, hřiště a mateřskou školu, autobusovou zastávku. Jedná se o lokalitu, kde je příjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí. V okolí domu se dále nachází cyklostezka ( Viniční trať Na vinici ), zámek Tvořihráz, a další možnosti sportovních, volnočasových a kulturních aktivit. Parkování / doprava Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost do centra Brna. Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují dále zastávka MHD, která je přímo u domu. Náklady / Financování Financování je možné hypotéčním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru. Vzhledem ke svému stavu, poloze a velikosti, je dům vhodný jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i jako investice. Bez omezení vlastnického práva či jiné právní vady. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme si termín prohlídky.