



Prodej rodinného domu k rekonstrukci, pozemek celkem 366 m², Hostěrádky-Rešov

, Hostěrádky-Rešov, Vyškov

2 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji přízemní polořadový RD/ chalupu v malebné obci Hostěrádky-Rešov, v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji. Dům je postaven v klidné slepé ulici. Vzhledem ke stáří budovy, použitým materiálům a dispozičnímu řešení je dům určený ke kompletní rekonstrukci (zdívo, střecha, rozvody, atd.). Zastavěná plocha a nádvoří včetně dvorku má výměru 266 m², pozemek za domem má výměru 100 m², uliční šíře domu 11,5 bm. Konstrukce domu je ze smíšeného zdiva. Dům není trvale obydlený. Inženýrské sítě - před domem je připravena nová vodovodní a kanalizační přípojka, studna - elektřina 230V je zavedena do domu a využívána. Příjezd k domu je po asfaltové jednosměrné komunikaci, která je slepá. Parkování automobilu přímo u domu, kde lze zřídit bez problémů 2 parkovací místa nebo na 100 m vzdáleném parkovišti. Dům je dispozičně řešen jako 2+1 (dvě obytné místnosti a kuchyň) s prostornou propojovací chodbou. Koupelnu a toaletu je nutné zbudovat v rámci rekonstrukce nově. Na dvorku se nachází dřevník/skladovací prostor, pozůstatky po chovu domácích zvířat. Nemovitost vyžaduje stavební úpravy. Nabízí se k prodeji bez právních vad, je ihned volná. Máte-li zájem o prohlídku, zavolejte mi a už dnes si rezervujte svůj termín prohlídky. Jste srdečně zváni a těším se na Vás! Obec Hostěrádky-Rešov se nachází v okrese Vyškov, pouhé 3 km od města Újezd u Brna a 20 km od Brna. Dopravní dostupnost je autem, vlakem přímým spojem z Brna - zastávka v obci „ Hostěrádky-Rešov“, autobusem IDS JMK v pravidelných intervalech (autobus č. 611, 630). Občanská vybavenost obce: obecní úřad, mateřská škola, restaurace, obchody, knihovna, dětské hřiště, sportovní areál, kulturní sál. V rámci volnočasových aktivit lze využít TJ Sokol, kynologický klub nebo sbor dobrovolných hasičů. Na své si přijdou i rybáři - možnost rybolovu na Hostěrádské nádrži pouze s platnou povolenkou vydanou Obecním úřadem. PENB není vypracován a z tohoto důvodu je pro splnění zákonné podmínky uvedena třída G. Všechny nemovitosti s rokem uvedením do provozu před rokem 1947 budou moci využít výjimky nerealizovat PENB při prodeji nemovitosti.