



Prodej Rodinného domu k podnikání i bydlení se zahradou Martinovská Ostrava - Martinov

Martinovská, Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost sloužící z části jako rodinný dům a z části jako objekt pro podnikání na adrese Ulice Martinovská, Část obce Martinov, Ostrava. Tento objekt je patrový s dvěma podlažími a stavbou nabízí investiční potenciál s výhledem na návratnost. Dům má celkovou zastavěnou plochou 301m² k němuž náleží parcela s rozlohou 1981m². Tento dům se dělí na dvě části a to obytný rodinný dům, který je na dvě patra. Najdeme v něm celkem pět pokojů z čehož máme - tři ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyní, velkou chodbu, koupelnu a wc a vstupní halu se samostatným vchodem ze dvora. Schodiště mezi patry je obloženo dřevem. Část tohoto domu je již pár let po částečné rekonstrukci jako jsou např. (plastová okna, voda v plastu, rozvody, zateplení domu a fasáda). Vytápění je v této části domu plynové. Ohřev vody řešen boilerem. Druhá část domu sloužila jako podnikatelská a byla v ní provozována hospodská činnost. Tato část domu je dost členitá a rozdělena dále na provozovnu (tři průchozí prostory, výčep, kuchyně, 2x wc 1x koupelna, samostatný vchod) a byt typu 3kk, který je na dvě patra má dva samostatné pokoje s s pokojem který má svou vlastní kuchyň, sociální zázemí a velkou prádelnu. Má dva samostatné vchody a to jak z boku domu tak ze zadní části domu. Momentálně je kompletně průchozí, ale toto se dá změnit samostatně oddělit. Část této budovy je podsklepena a nabízí i možnost podkrovního prostoru k dalšímu řešení. Ve sklepě je umístěn kotel na plyn tak i na tuhá paliva. Okolo domu máme momentálně 6 parkovacích míst, které se však dají rozšířit. Na zahradě nám dále stojí samostatný venkovní výčep se zázemím pro obsluhu a také stodola. A nebojte najdeme zde i zelenou zahradu, která má dost prostoru jak pro bazén tak pro jiné využití to však již nechám na Vás. Celková stavba domu má široké využití a to jak pro podnikatelský záměr k bydlení nebo jen podnikání či kombinaci obou a to jak k bydlení tak i podnikání. Dům má zajištěn snadnou dostupnost MHD. Většina fotek je z části domu který je obydlený. Z části kde máme pouze bývalou hospodu fotečky nemáme k dispozici z důvodu uskladněného vybavení. Investujte do budoucnosti s touto atraktivní nemovitostí, která je předurčena jak k podnikání tak k bydlení! V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.