



# Prodej rodinného domu, Havířov - Dolní Suchá, ul. Šumbarská

Šumbarská, Havířov, Karviná

## cena u makléře

Klidná zástavba kousek u lesa, zahrada s dostatkem místa pro pergolu, bazén či dětské hřiště, centrum města autem do 7 minut, to vše Vám nabídne tento rodinný dům, který můžete využít dle svých představ... Zní to jako nabídka právě pro vás? Tak čtěte dál! Představujeme Vám rodinný dům o dispozici 5+1 s pozemkem o výměře 1081 m<sup>2</sup> (zast. plocha a nádvoří 361 m<sup>2</sup>), který se nachází v klidné části Havířova - Dolní Suché. Do domu jsou zavedeny veškeré IS, veřejný vodovod s kanalizací, elektřina i plyn. Dům je z části podsklepen, sklep má ideální vlastnosti pro vytvoření vinotéky, nebo pro uskladnění každoroční sklizně ze zahrádky. Také je zde kopaná studna, kterou lze využít jako zdroj užitkové vody. Na pozemku za domem se nachází stodola, která se může renovovat a využít jako zimní zahrada nebo letní kuchyně. Nabízí se i možnost chovu domácího zvířectva. Tento dům se sedlovou střechou má široké spektrum možností. Šikovnou rekonstrukcí, s využitím zálohové dotace na důkladné renovace starších domů, lze z nemovitosti vytvořit moderní bydlení, které bude splňovat veškeré požadavky na pohodlné bydlení pro celou rodinu. Zájemci o koupi domu nabízíme zajímavý bonus a to tzv. **OPRAV DŮM PO BABIČCE**. Je zde možnost získání dotace až do výše 1 milionu na opravu domu. **VYPLACENÍ CELÉ DOTACE PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ**. Schválení podpory na obálku domu (izolace základů, obvodového zdiva, zateplení půdy, dodávka a montáže oken, dveří), stínící techniku, zelenou střechu, kotle, kamna, tepelná čerpadla a připsání částky na účet Vám zajistíme do 3 měsíců. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat a podrobnosti probereme osobně.