



Prodej rodinného domu Dubí - Běhánky

, Teplice

7 850 000 Kč

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané a především klidné lokalitě plné zeleně v Dubí – Běhánkách – ulice Dlouhá. Samotný dům se pyšní nejen svou dispozicí 5+kk, ale především jeho užitnou plochou, která je 268 m². Celková dispozice zde byla také řešena velmi prakticky s ohledem na budoucí soukromí celé rodiny. Dům je navržen architekty v moderním stylu, který je spojením praktičnosti a především pohodlného bydlení dnešní doby. Před domem je umístěno parkovací stání pro 2 automobily plus nezbytná skladovací místnost na odkládání věcí - sportovního vybavení, kola atd. Vstup do domu je po levé straně a zde je prostorná předsíň a první pokoj, který může sloužit jak pro návštěvy, nebo pro někoho i jako pracovna. Dále se vstupuje již do hlavní části domu, kde se nachází velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní – ta má vlastní spíž. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a šatnu. Jsou zde 2 další samostatné pokoje u kterých je také umístěna koupelna. A co je největším benefitem? Že máte příležitost si dům dokončit dle vlastních představ a požadavků. Stavba je postavena z kvalitní cihlové konstrukce, jsou zde zavedeny veškeré inženýrské sítě - el. energie, voda, plyn, gravitační kanalizace, internet – optický kabel. Vytápění si můžete též zvolit dle vlastního preferovaného výběru - podlahové (tepelné čerpadlo, plynový kotel, elektrokotel). Pozemek má celkovou výměru 1122 m² s výhledem na České středohoří, je rovinný a svou vysněnou zahradu si zde můžete také vytvořit dle vlastních představ. Běhánky jsou vyhledávanou lokalitou, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Teplic, veškerou občanskou vybaveností v nedalekém dosahu, škola, školka, Gymnázium, sportovní vyžití – tenisové kurty v docházkové vzdálenosti, a především spoustu zeleně a přírody. Cena je uvedena včetně 12% DPH. Možnost dokončení domu na klíč. Pro více informací a prohlídku této nemovitosti kontaktujte makléřku nabídky.