



## Prodej rodinného domu Dubí

Ruská 176, Dubí, Teplice

**5 390 000 Kč**

V zastoupení klienta nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům v Dubí - ulice Ruská. Dispozice domu je: 1. NP- hlavní vchod do domu se zádveřím a chodbou, prostorný obývací pokoj, vybavená kuchyně, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, zadní vstup na zahradu a vstup do sklepa. 2. NP- tři samostatné ložnice, z toho jedna se zaskleným balkonem, z kterého je pěkný výhled do okolí, koupelna s toaletou a vstup do půdních prostor, kde se nabízí možnost vybudování další obytné místnosti. V pokojích jsou klimatizace. Celý dům je vkusně zrekonstruován a je ihned k nastěhování bez dalších větších investic. Topení a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Prostorná zahrada umožňuje parkovací stání přímo na pozemku, nebo vybudování garáže, pergoly, atd. Zahrada má i zadní východ (branku) na parkoviště směrem k lázním. Vzhledem k poloze domu, který se nachází na konci Dubí v těsné blízkosti Tereziných lázní Dubí se jedná o klidné bydlení v domě s vlastní zahradou a nebo velmi výhodnou investici se zajímavým výnosem. Dům je ihned volný k nastěhování. Pro více informací a prohlídku této nemovitosti kontaktujte makléřku nabídky.