



Prodej rodinného domu Dolní Žleb - Šternberk

Dolní Žleb, Šternberk, Olomouc

11 490 000 Kč

K exkluzivnímu prodeji nabízíme unikátní rodinný dům 5+1 (362 m²) s pozemkem (1013 m²) v rekreační oblasti Dolní Žleb ve Šternberku. Nemovitost prošla v roce 2003 kompletní a velice vkusnou rekonstrukcí. Díky své velkorysé dispozici a praktickému vybavení nabízí veškerý komfort, jaký si můžete přát. Do přízemního patra (152 m²) vedou hned dva vstupy. Uvnitř se nachází vstupní a spojovací chodba s předsíněmi, vstupem do vinného sklepa (15 m²) a španělským schodištěm do 2. NP. Dále je k dispozici kuchyň s kuchyňskou linkou a jídelním koutem a prostorný obývací pokoj (40,8 m²) s keramickými kamny, okny s venkovními žaluziemi a především se vstupem na zastřešenou terasu (28,5 m²). V přízemí nechybí koupelna s dvojitým umyvadlem, masážním sprchovým koutem a pisoárem, samostatná toaleta s umyvadlem, šatna, technická místnost s bojlerem zajišťujícím ohřev vody a úklidová komora. Podlahy jsou zde keramické. Do 2. NP s vnitřní užitnou plochou 153 m² se dostanete po schodišti, které vede až do obytného podkroví. Ústí ve spojovací chodbě, odkud je možné vstoupit na zastřešenou terasu (60 m²), do průchozí čítárny, pokoje pro hosty, ložnice, dětského pokoje nebo pracovny. Součástí patra je také koupelna s rohovou vanou a pisoárem, samostatná toaleta, skladovací komora, prádelna a technická místnost s bojlerem na ohřev vody. Pod střechou najdete zateplené podkroví (49 m²) s dřevěnými střešními okny značky Velux. Tvoří jej dvě místnosti, z nichž jedna je neprůchozí. Druhá, vybavená vestavěnými skříněmi, je průchozí se schodištěm. Dům je zateplen a osazen dřevěnými eurookny s dvojskly. Vytápění 1. a 2. NP zajišťuje podlahové topení, které je napojeno na elektrokotel. Chodby jsou doplněny o radiátory. Podkroví lze vytápět prostřednictvím nainstalovaných přímotopů. Střecha je osázena glazurovanými pálenými taškami. Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovodní řad a elektřinu. Při úklidu interiéru jistě uvítáte centrální vysavač. Příjemný stín a pohodlné posezení poskytuje dřevěná pergola. Ze zahrady lze také vstoupit do dvou technických místností. O vaše bezpečí se postará kamerový a zabezpečovací systém. Vjezd na pozemek umožňuje automatizovaná brána na dálkové ovládání, zaparkovat lze v samostatně stojící zděné garáži (60 m²) s kapacitou pro dvě vozidla a úložným prostorem v podkroví. Dům si vás získá zejména lokalitou, která se rozkládá v malebném údolí řeky Sitky a poskytuje svým obyvatelům vytoužený klid od ruchu města. Hned za plotem příjemně šumí les a jen o kousek dál se můžete osvěžit v místním koupališti. Majitel domu si vyhrazuje právo prodat svůj nemovitý majetek nejvýhodnější nabídkou. Možnosti financování nemovitosti lze konzultovat bez poplatku s naším finančním specialistou. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře.