



Prodej Rodinného domu Dolní Ředice

Za Školou , Dolní Ředice, Pardubice

3 650 000 Kč

Prodej samostatně stojícího rodinného domu - Dolní Ředice, ulice Za Školou. Jedná se o přízemní zděný dům dispozice 3+1 s podlahovou plochou cca 100 m² v udržovaném stavu. Pro moderní pojetí se však dům nevyhne dalších modernizací dle vašich představ. Kolem domu se nachází dvorek a zahrada, celková výměra všech pozemků činí 671 m². K dispozici je také garáž pro jeden vůz a samostatně stojící zahradní domek. V roce 2002 byla provedena rekonstrukce střechy včetně krovu. Nemovitost má zajištěn přívod vody a elektřiny, plyn je na hranici pozemku. Dům v současné době není napojen na kanalizaci. Na základě informací z oznámení veřejné vyhlášky je v obci plánovaná splašková tlaková kanalizace. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, k vytápění se momentálně používají plynové přímotopy a kamna na tuhá paliva. Dům disponuje také kopanou studnou. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení či rekreaci. V obci se nachází dvě školy, základní dvoutřídky pro 1. až 4. ročník s družinou a mateřskou jednotřídkou s kapacitou 25 dětí. V přízemí budovy obecního úřadu se nachází pošta, kadeřnictví, pedikúra, manikúra, knihovna, provozovna modeláže nehtů a kosmetiky. Pro sportovní vyžití občanů slouží tělocvična v ZŠ, univerzální hřiště s umělým povrchem v centru obce, dětské hřiště a fitcentrum s posilovnou, které provozuje TJ Sokol. Samozřejmostí je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny. V případě financování poskytneme srovnání aktuálních nabídek úrokových sazeb včetně individuálních slev a zajistíme kompletní financování koupě. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.