



## Prodej rodinného domu, Dolní Lhota

Dolní Lhota, Blansko, Blansko

**2 950 000 Kč**

**MÍSTO PRO POHODOVÝ ŽIVOT PROVONĚNÝ LESEM** Sníte o místě pro rodinný život se vším všudy – v klidném prostředí, obklopeném přírodou a přátelskými sousedy, ale zároveň s dobrou dostupností do velkoměsta, kam budete dojíždět za prací, zábavou a vzděláním? Váš sen si právě teď můžete splnit. Nabízíme k prodeji rodinný dům ke kompletní přestavbě na pozemku o rozloze 516 m<sup>2</sup>. Dům s pozemkem čeká na nové majitele, kteří si na něm postaví svůj milovaný domov. Pozemek se nachází v obci Dolní Lhota, přibližně 2 kilometry od města Blansko a s dojezdovou vzdáleností 30 minut do moravské metropole Brna. Co se týká možností budoucí výstavby, jedinou podmínkou je, aby stavba nějakým způsobem nenarušovala vzhled okolí. Bude tedy potřeba odborné zhodnocení, zda konkrétní projekt nenavrhuje materiálová nebo barevná řešení, či použití jiných prvků, které by se do okolí nehodily. **OKOLÍ** Okolí domu vás obejmě útulnou náručí lesa. V celé obci panuje klid a dobré sousedské vztahy, kde si lidé navzájem pomáhají. Kromě pomocné ruky zde najdete také obchod s potravinami a dvě restaurace s vynikající nabídkou. Děti mohou docházet do místní školky a na první stupeň základní školy. Celá obec je navíc protkaná novými cyklostezkami, ze kterých můžete vyrazit na výlety po okolí – v létě například do aquaparku a na koupaliště, nebo na houby do místních lesů, či k některému z nedalekých hradů, zámků i rozhleden. A když se vám zasteskne po ruchu velkoměsta, do Brna se dostanete jak autem, tak vlakem za pouhých 30 minut. Utíkat se vám ale rozhodně chtít nebude. V Dolní Lhotě se celoročně pořádají společenské akce pro děti i dospělé, od plesů až po pálení čarodějnic. **TECHNICKÉ INFORMACE** Připojení ke všem inženýrským sítím mimo plyn. Řešení odpadů: společná centrální kanalizace obce. Pozemek už čeká na první cihlu nového domova. Mohl by to být právě ten váš? Ozvěte se mi rád si s vámi domluví osobní schůzku, kde vám pozemek ukážu a představím i naše další služby – od hypotečního poradenství až po bytový design.