



Prodej rodinného domu, Dolní Dunajovice

Kostelní , Dolní Dunajovice, Břeclav

8 490 000 Kč

Hošek Estate Vám exkluzivně nabízí prodej krásného rodinného domu po rozsáhlé rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě Dolní Dunajovice. Dům o rozloze 197m² má aktuální dispozici 3+1 se dvěma koupelnami. Dále nabízí velkou společenskou místnost o velikosti 41m² s vlastním vinným sklepem. Ve společenské místnosti se nachází i galerie, která ještě zvětšuje tento prostor. V případě potřeby je možné vybudovat další 3 pokoje v podkroví a rozšířit tak kapacity domu. Předběžná kalkulace tohoto rozšíření je 1 mil Kč. Celý dům prošel velmi rozsáhlou a důkladnou rekonstrukcí. Byly použité moderní a kvalitní materiály, ale přesto se zachoval venkovský ráz. Celý dům tak působí velmi útulně a domácky. Vytápění domu je řešeno elektrickými přímotopy a kamny na dřevo. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Na zahradě se nachází dětské hřiště s trampolínou, kde se zabaví i ti nejmenší. Dům je ideální příležitost jak pro rodinnou rekreaci tak i pro krátkodobý pronájem. Předpokládaný roční hrubý výnos z pronájmu vychází mezi 10-15%. Okolí Dolních Dunajovic je známé především jako ráj vinařů a cyklistů. Ročně do této lokality míří tisíce turistů. Srdečně vás zveme na osobní prohlídku tohoto krásného domu. Nechte se okouzlit jeho kouzlem a potenciálem!