



## Prodej rodinného domu Bystřice pod Lopeníkem

, Bystřice pod Lopeníkem, Uherské Hradiště

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s vjezdem na vlastní pozemek, garáží a velkou letní terasou, postavenou v 80. letech v klidné části obce Bystřice pod Lopeníkem v oblasti CHKO. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové patra a volné podkroví. 1:NP Bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím a garáží 2:NP Bytová jednotka 3+1 s příslušenstvím, balkonem a velkou letní terasou ( 50 m<sup>2</sup> ) 3:NP je volné podkroví, střecha valbová, krov v dobrém stavu. Z inženýrských sítí je dům připojen na elektřinu, vodovodní řád, plyn a kanalizaci. Topení v domě je ústřední na TP, Plyn i Elektřinu ( celkem tři kotle ) okna v plastová s příslušenstvím. Rozvody vody a elektřiny původní. Na pozemku je postavena menší vedlejší stavba a jsou zde převážně ovocné stromy. Obec Bystřice pod Lopeníkem se nachází jihovýchodně od Uherského Brodu v podhůří Bílých Karpat, v nadmořské výšce 365 metrů. V současné době v obci trvale žije 841 obyvatel. Obec má vodovod a částečnou kanalizaci, v roce 1997 byla plynofikována. Bystřice pod Lopeníkem jednou z pěti obcí, která spadá do mikroregionu Východní Slovácko. V roce 2004 byla vybudována od horního konce obce asfaltová cyklostezka vedoucí téměř až k motorestu Rasová.