



Prodej rodinného domu Brumovice-Kolná

Kolná, Brumovice, Opava

4 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní dřevostavbu s dispozicí 3+kk, nacházející se v klidné lokalitě obklopené přírodou, blízkými lesy a poli. Tato nemovitost je ideální pro milovníky klidu a rekreace, neboť se nachází v oblasti s rekreačními objekty. Dům je rozestavěný, což umožňuje kupujícím ovlivnit jeho finální úpravy dle vlastních představ. Konstruktivní systém tvoří dřevostavba s rámovou svislou nosnou konstrukcí KVH 60/120, difuzně uzavřená. Pro dům je počítáno s podlahovým vytápěním jako zdrojem tepla, doplnkově teplovzdušnými krbovými kamny a přípravou na fotovoltaiku nebo tepelné čerpadlo. Větrání je zajištěno přirozeně okny. Vlastní zdroj pitné vody je z 19 m hlubokého vrtu, odpadní vody jsou řešeny betonovou jímkou o objemu 11 m³. Dům nabízí prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a moderní koupelnu. Centrální obytný prostor je otevřen do krovu s příznanými trámy. V suterénu domu je připraven prostor pro saunu s odpočívárnou, kterou lze užívat celoročně. Interiér je navržen s důrazem na funkčnost a přírodní materiály, které zajišťují příjemnou atmosféru bydlení. Pozemek o výměře 400 m² nabízí dostatek prostoru pro venkovní aktivity a relaxaci. Zastavěná plocha domu činí 115 m², užitná plocha je 85 m². Dům se nachází v osadě Kolná, která je místní částí obce Úblo - Brumovice u Opavy, vzdálené pouhých 20 minut jízdy autem od města Opavy. Osada, kde doslova končí cesta, zahrnuje přibližně 50 nemovitostí, z nichž většinu tvoří stará vesnická zástavba a rekreační objekty. Dům je situován tak, že se každé ráno budete budít s výhledem do zeleně. Pokud hledáte nemovitost v soukromí, tak dům v Kolné je pro Vás přesně to pravé. Jedná se o stavbu před finálním dokončením. Veškeré dokončovací práce mohou být uskutečněny podle Vašich přání a představ! Pokud hledáte ideální místo pro trvalé bydlení nebo rekreační ústup od městského ruchu, neváhejte nás kontaktovat pro další informace a domluvení prohlídky.