



Prodej rodinného domu, Bradlecká Lhota, okr. Jičín

Bradlecká Lhota, Semily

3 800 000 Kč

Připraveno k bydlení, připraveno k rekreaci, připraveno pro Vás? ÚVOD: Hledáte rodinný dům pro bydlení, rekreaci nebo přestavbu podle vašich představ? Jeden takový dům ke koupi bych vám rád touto cestou představil. Nachází se pouhých 6 km od Jičína v malebné obci Bradlecká Lhota. Zastavěná plocha domu činí 95m² a jeho kolaudace proběhla v roce 1980. DISPOZICE: Dům má celkem 3 podlaží z toho jedno je podzemní. Užitečnou plochu domu uvádím necelých 90m² a nepočítám do ní suterén a 2 lodžie. Celková plocha domu bez vnitřních příček je cca 165 m². Výpočet je z výchozí projektové dokumentace. V suterénu najdete místnost s vodárnou a kotlem. Dále je zde garáž s výsuvnými vraty na dálkové ovládání. Při vchodu do 1. NP zvenku se ocitnete ve verandě a dále můžete pokračovat do domu nebo do 2. NP. V každém patře je velká lodžie a obě dohromady činí téměř 16m². Pro snadnější orientaci doporučuji prohlédnout přiložené půdorysy. K domu náleží pozemek o celkové ploše 606m², který je rozdělen potokem. Na první pohled je zřejmé rozšířené oplocení zahrady a tato část navíc byla doposud v nájemním vztahu. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ Dům je vytápěn prostřednictvím litinových radiátorů poháněných pouze 3 roky starým kotlem, který splňuje aktuální emisní normy. Užitečková voda se ohřívá bojlerem. Studená voda je přivedena z nedaleké vrtané studny. Odpadní voda je svedena do septiku. Okna jsou již většina v plastovém provedení. VYUŽITÍ Vhodné pro trvalé bydlení i pro rekreaci. Dům je na velmi klidném místě a pokud toužíte po klidu, pak je toto místo ideální pro vás. Parkování je možné v garáži o ploše téměř 30m² a dále před domem. LOKALITA A DOPRAVA: V obci Železnice vzdálené 2km najdete veškerou občanskou vybavenost. Větší obchodní střediska pak v Jičíně. Přímo pod domem se nachází obecní úřad. Dopravit se dále můžete autem nebo autobusem. V Železnici je také vlaková zastávka. Bradlecká Lhota je pojmenována podle zříceniny hradu Bradlec. Sem se můžete dostat po zelené pěší stezce. Celá oblast je protkaná nejen pěšími stezkami, ale i cyklotrasami. Nacházíme se totiž těsně před branami Českého ráje. FINANCOVÁNÍ Díky osobnímu vlastnictví není problém financovat pomocí hypotečního úvěru, který můžete mít již od 15 566,23 Kč při 80% LTV a úroku 4,59% na 30 let. Nejen o hypotečním úvěru se osobně postarám. ZÁVĚR: Zajistěte si u mě termín prohlídky a společně si nemovitost projdeme. Těším se na vás!