



Prodej rodinného domu Beroun

Sadová 36, Beroun, Beroun

cena u makléře

Hledáte příjemné bydlení v centru města a přitom s kusem přírody téměř za zády? Máme tu pro vás velmi zajímavou nabídku rodinného domu, nacházející se 5 minut chůze od berounského náměstí. Dispozice 3+1 o výměře 140 m, nabízí obývací pokoj, ložnici, pokoj, velkou technickou místnost - která by dle potřeby našla i jinou možnost využití, dílnu, garáž, 2 sklípky a zahradu. Celková výměra pozemku je 604 m². Dispoziční řešení domu lze upravit dle vlastních potřeb. Z inženýrských sítí je dům napojen na vodovod, kanalizaci, elektro, plyn. Dům je patrový, prošel částečnou rekonstrukcí zejména koupelny a kuchyně, dále jsou měněna okna, podlahy, odpady, částečně i rozvody elektřiny, je v pěkném udržovaném stavu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem zn. Vaillant, který zajišťuje i ohřev vody. V obývacím pokoji jsou k dispozici krbová kamna. Okna jsou převážně plastová, podlahy laminové plovoucí, v koupelně a tech. místnosti keramické. Dispoziční řešení: po hlavním vstupu do domu následuje předsiň, chodba se schody do patra. Po pravé straně se nachází technická místnost - vybavena umyvadlem, plynovým kotlem, z této místnosti je vstup do sklepa, dílny a dále pak do garáže. Po levé straně se z chodby vejde do pokoje. Po schodech směrem nahoru v mezipatře je samostatné WC. V prvním patře po pravé straně je obývací pokoj, ze kterého je vstup do další místnosti - ložnice. Na levé straně z chodby vstoupíme do kuchyně, vybavené kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, digestoří, myčkou. Z kuchyně je po levé straně vstup do koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, rohovou vanou, dvěma umyvadly, toaletou a topným žebříkem. Z kuchyně naproti vstupu do koupelny je vchod do předsiňky, která umožňuje východ ven, na schody vedoucí na zahradu. Těmito schody je také umožněn vstup na pochozí půdu. Zahrada je situována v zadní části za domem v mírně svažitém terénu, orientována na jihozápad. Nachází se zde kůlna a zděný přístavek se zavedenou elektřinou, který lze využít v letních měsících např. jako zahradní kuchyňku. Pozemek je oplocen, celkově udržován. Nabízí úžasné výhledy do okolí... Za oplocením sousedí lesopark Městská hora, zdejší kolorit města Berouna, který přispívá k atraktivitě této lokality. Beroun nabízí veškerou občanskou vybavenost, několik základních i středních škol, zdravotnická zařízení, aquapark, kulturní centra, obchody atd... samozřejmostí jsou i přímé autobusové spoje na Prahu - Zličín, nebo Nové Butovice, další variantou jsou vlaková spojení. Nájezd na D5 je vzdálen 1km.....A možná právě proto se město Beroun umístilo na předních místech v celorepublikovém žebříčku měst s příjemným životem.... V případě zájmu nabízíme pomoc finančního poradce.