



## Prodej rodinného domu, Bašť, Praha - východ

Hlavní, Bašť, Praha-východ

**18 990 000 Kč**

Vítejte v této výjimečné a elegantní novostavbě rodinného domu, nacházející se v malebné obci Bašť v oblasti Praha východ. Tato lokalita je synonymem pro klidný život uprostřed přírody, přičemž zároveň nabízí perfektní spojení s Prahou. Tato impozantní novostavba z roku 2021, obklopená prostornou zahradou na pozemku o rozloze 600 m<sup>2</sup>, představuje exkluzivní příležitost pro náročné klienty. S kombinací nadčasové elegance, kvalitních materiálů a inovativních prvků se tento dům stává jedinečným dílem, které spojuje pohodlí, design a moderní životní styl. Dispozice domu je promyšlená do nejmenších detailů. Prostorný obývací pokoj s kuchyní je středem dění. Dominantou tohoto útulného prostoru je elegantní krb, který v chladnějších dnech vytváří atmosféru tepla a pohody. Vedle krbu se nachází vinotéka, která zase zpříjemní večery vínem. Zde přes velká okna máte nejen výhled na zahradu s bazénem, ale také přístup na terasu s grilem. Tři elegantní ložnice nabízejí dostatek soukromí a klidu. Každý pokoj je propracován do posledního detailu, včetně osvětlení, nábytku a barev. Stylová koupelna je osazena vanou i sprchovým koutem, a také zde najdete vestavěné skříně s dostatkem místa pro úložný prostor. Technická místnost a šatna přinášejí další praktický prostor pro uskladnění. Zajímavá je i přístavba domu, která nabízí několik využití v jednom. V jedné části se nachází pohodlné posezení spolu se saunou a sprchou, vytvářející relaxační oázu. Druhou část, kde je i vstup do sklepa, lze využít například jako posilovnu, pracovnu, nebo prostor pro hosty. Výhody tohoto domu nekončí bazén s automatickým čištěním a filtrací, podlahové topení, klimatizace a moderní ovládání prvků domu přes telefon jsou samozřejmostí. Kvalita je klíčovým slovem, a to od nejmenšího detailu po celkový design. Nadstandardní materiály, hliníková okna a rolety, dekorativní malby na zdech a stylové vestavěné skříně dokreslují dokonalý obraz tohoto domova. Energetická třída domu je B, což znamená nízké provozní náklady. Díky moderním technologiím a úsporným prvkům je váš domov nejen krásný, ale i efektivní. Můžete si užívat pohodu a komfort bez obav z vysokých nákladů na energie. Obec Bašť je okouzlejícím útočištěm pro ty, kteří touží po spojení s přírodou a zároveň ocení komfort moderního života. Okolní zelené pláně a malebné kopce nabízejí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku a další outdoorové aktivity. Tato novostavba není pouze domem, je to životní styl. Moderní, elegantní a plný praktičnosti. Pokud hledáte ideální kombinaci moderního bydlení, přírodního okolí a snadného přístupu do centra Prahy, tento rodinný dům je pro vás. Nenechte si tuto unikátní příležitost ujít. Kontaktujte mě a dejte své rodině nový domov, který se stane centrem vašich vzpomínek a radostí.