



## Prodej rodinného domu Bánov

Bánov, Uherské Hradiště

**13 500 000 Kč**

Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej zděného, volně stojícího rodinného domu o velikosti 4+kk, 243 m<sup>2</sup>v Bánově. Součástí vedené ceny, která již zahrnuje DPH, je dům na klíč, inženýrské sítě včetně připojeného místa EDG (EON), mimo plynu, příjezdová komunikace, veškeré projektové práce a stavební povolení, kolaudace, také dvou parkovacích míst ve vlastní garáži, základního vybavení, jako je kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, vestavné skříně, podlahy, dveře, zárubně, osvětlení, sanita v koupelně. Pozemek o rozloze 292 m<sup>2</sup> je na klidném místě obce. Dle územního plánu je schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení je řešeno nízkonákladovým topením na elektřinu ve variantě A. Varianta B je podlahové topení plynové. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. Parametry domu: užitná plocha 243 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu 142 m<sup>2</sup>. Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb při prodeji Vaší nemovitosti. Kolaudace a předání domu - podzim 2024 Bánov je obec na jihovýchodní Moravě, leží na úpatí Bílých Karpat. Leží asi 7 km od Uherského Brodu, směrem k česko-slovenské hranici, 21 km jihovýchodně od Zlína a 268 km jihovýchodně od Prahy. Žije zde přibližně 2100 obyvatel. Obec leží u cesty E50 z Brna na Slovensko. V obci veškerá občanská vybavenost.